

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.02.2019, klo 17:00 - 17:48

Paikka Tuusulan kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 55 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 56 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 57 **Päiväkoti Martta Wendelin, hankesuunnitelma**
- § 58 **Riihikallion koulun väistötilat**
- § 59 **Ruotsinkylän koulun väistötilat**
- § 60 **Katuvalaistuksen kunnossapitopalvelun hankinta**
- § 61 **Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus**
- § 62 **Kaavoituksen työohjelma 2019**
- § 63 **Tontin 858-15-5721-1 ja korttelin 858-15-5709 sekä asemakaavan mukaisen korttelin 31051 hinnoittelu, Puustellinmetsä ja Lahela**
- § 64 **Tuusulan brändin lanseeraaminen, suunnitelman hyväksyminen**
- § 65 **Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen, eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit**
- § 66 **Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023, päivitys uuden organisaation mukaiseksi**
- § 67 **Kansallinen veteraanipäivä Tuusulassa 27.4.2019**
- § 68 **Rykmentinpuiston taideohjelma, seurantaraportti**
- § 69 **Pöldmaa Sarita, luottamustoimesta eroaminen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen valinta**
- § 70 **Vapaaehtoistoiminnan organisoiminen ja toimeenpaneminen järjestöjen kuntalaisten, kunnan sekä seurakunnan kesken, aloite**
- § 71 **Mäntymäki-kiinteistön myynti, aloite**
- § 72 **Sähköautojen latauspaikkojen kartoittaminen, aloite**
- § 73 **Terveyskeskuksen parkkipaikkojen ohjaaminen liikuntarajoitteisille, iäkkäille ja lapsiperheille, aloite**
- § 74 **Öljylämmityksen korvaaminen uusiutuvilla energialähteillä, aloite**
- § 75 **Jatkuva kuntotutkimusohjelma kunnan kiinteistöille, aloite**
- § 76 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 77 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 78 **Ilmoitusasiat**

§ 79 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Ulla Rosenqvist
Pasi Huuhtanen
Tapani Miettinen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:37
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö
Henna Lindström, kaavasuunnittelija, § 61 - 62, poistui 17:30
Terhi Wermundsen, vs. kaavasuunnittelija, § 61 - 62, poistui 17:30

Poissa

Johanna Sipiläinen
Sami Tamminen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.02.2019

27.02.2019

Outi Huusko

Jani Peltonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Jani Peltonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 3, 14.02.2019

Tekninen lautakunta, § 23, 19.02.2019

Kunnanhallitus, § 57, 25.02.2019

§ 57

Päiväkoti Martta Wendelin, hankesuunnitelma

TUUDno-2019-236

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Hannamari Halinen tuuhalinha, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila
tiina.simons@tuusula.fi
sivistysjohtaja, projektijohtaja

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.11.2018 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2019-2026. Sivistyksen toimialueen palveluverkon uudisrakentamishankkeet varhaiskasvatuksen osalta ovat Etelä-Tuusulaan rakennettavat Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus nykyiselle paikalleen ja päiväkotimartta Wendelin. Uudet päiväkodit korvaavat kuusi käyttöikänsä päässä olevaa päiväkotikiinteistöä: Mikkolan, Etelärinteen, Kievarin, Hyrylän, Väinölän ja Mattilan päiväkodit. Etelä-Tuusulan alueen päiväkodit on rakennettu vuosien 1971 - 1990 aikana, ja ne ovat jo tai tulevat olemaan lähivuosina perusteellisten perusparannuskorjausten tarpeessa. Etelä-Tuusulan nykyiset päiväkodit ovat kooltaan 2-4 -ryhmäisiä.

Päiväkoti Martta Wendelin on suunniteltu sijoittumaan lähelle nykyistä Mikkolan päiväkotia. Päiväkodin sijainti on päätetty keskeisesti niin, että se on huoltajille saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä. Uusi suurempi yksikkö tulee tehostamaan varhaiskasvatuksen tarjoamia palveluita ja samalla uusi rakennus tarjoaa alueen asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön. Uusi yksikkö edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstön työolot paranevat, kun ergonomisiin ratkaisuihin ja tilojen toiminnallisuuteen kiinnitetään huomiota jo yksikön suunnitteluvaiheen alusta lähtien.

Päiväkoti Martta Wendelin on kooltaan kymmenryhmäinen päiväkotimartta, jossa on 240 laskennallista paikkaa. Työntekijöitä yksikössä tulee olemaan yhteensä 45-55 henkilöä. Toiminnassa olevien lasten määrä muotoutuu lasten iän mukaan. Päiväkotiin suunnitellaan tilat myös erityisryhmälle ja yhden ryhmistä tulee soveltua myös avoimen varhaiskasvatuksen toimintaan.

Hanke toteutetaan kunnan omana investointihankkeena. Hankkeen toteutus Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle edellyttää katu- ja kevyen liikenteen liittymien sekä melu- ja hiukkaspäästöjen minimiäisyyksien vuoksi teoreettista mitoitusta suurempaa tonttia.

Uuden päiväkodin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Sen laadinta on käynnissä kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Uudisrakennuksen kokonais-ala, mukaan lukien kylmät tilat, on alustavien arkkitehtiluonnosten perusteella 3317,0 brm², hyötyalan ollessa noin 2324,0 hym². Tilatehokkuus on (ark-luonnoksen pohjalta) 9.5 brm² / lapsi ja toiminta-alue on 8,5 m² / lapsi. Tontin laajuus on noin 16 860 m², josta leikki- ja liikuntapuutarhan osuus on noin 5 500 m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Piha-alueet mahdollistavat määräysten mukaiset leikkialueet, joka on vähintään 20 m² / lapsi.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- * Toteutussuunnittelun valmistelu, suunnittelijoiden kilpailutus 5 - 8/2019
- * Toteutussuunnittelu, osallistavana 08/2019 - 08/2020
- * Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 09/2020 - 02/2021
- * Rakentaminen 03/2021 - 05/2022
- * Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 - 07/2022
- * Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on (luonnossuunnitelmat) 10 090 000,00 euroa. (alv 0%), sis. tonttiin liittyvät maansiirrot ja meluvallit

Määrärahat:

- * Vuodelle 2019, 440 000 euroa
- * Vuodelle 2020, 1 000 000 euroa
- * Vuodelle 2021, 6 000 000 euroa
- * Vuodelle 2022, 2 650 000 euroa
- * (esitetään ja tarkennetaan vuosien 2020- 2022 talousarvioihin)

Lisäksi hankkeelle varataan 260 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Martta Wendelin päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta korostaa valtuustossa 12.11.2018 § 124 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman hyväksyminen vuosille 2018-2028 yhteydessä hyväksytyn toimenpidealoitteen sisältöä: Jatkossa lapsia koskevien palveluverkkoasioiden ja -hankkeiden 1) valmisteluun sisällytetään riittävän laajuinen lapsivaikutusten arviointi ja 2) päätösesityksiin sisällytetään nimenomaisena osana selvitys suoritetusta lapsivaikutusten arvioinnista ja siinä saaduista havainnoista/tuloksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ritva Lappalainen, Riitta Laurila, Tiina Simons, Hannamari Halinen
projektijohtaja

Asiaselostus

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.11.2018 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2019-2026. Sivistyksen toimialueen palveluverkon uudisrakentamishankkeet varhaiskasvatuksen osalta ovat Etelä-Tuusulaan rakennettavat Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus nykyiselle paikalleen ja päiväkoti Martta Wendelin. Uudet päiväkodit korvaavat kuusi käyttöikänsä päässä olevaa päiväkotikiinteistöä: Mikkolan, Etelärinteen, Kievarin, Hyrylän, Väinölän ja Mattilan päiväkodit. Etelä-Tuusulan alueen päiväkodit on rakennettu vuosien 1971 - 1990 aikana, ja ne ovat jo tai tulevat olemaan lähivuosina perusteellisten perusparannuskorjausten tarpeessa. Etelä-Tuusulan nykyiset päiväkodit ovat kooltaan 2-4 -ryhmäisiä.

Päiväkoti Martta Wendelin on suunniteltu sijoittumaan lähelle nykyistä Mikkolan päiväkotia. Päiväkodin sijainti on päätetty keskeisesti niin, että se on huoltajille saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä. Uusi suurempi yksikkö tulee tehostamaan varhaiskasvatuksen tarjoamia palveluita ja samalla uusi rakennus tarjoaa alueen asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön. Uusi yksikkö edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstön työolot paranevat, kun ergonomisiin ratkaisuihin ja tilojen toiminnallisuuteen kiinnitetään huomiota jo yksikön suunnitteluvaiheen alusta lähtien.

Päiväkoti Martta Wendelin on kooltaan kymmenryhmäinen päiväkotitila, jossa on 240 laskennallista paikkaa. Työntekijöitä yksikössä tulee olemaan yhteensä 45-55 henkilöä. Toiminnassa olevien lasten määrä muotoutuu lasten iän mukaan. Päiväkotiin suunnitellaan tilat myös erityisryhmälle ja yhden ryhmistä tulee soveltua myös avoimen varhaiskasvatuksen toimintaan.

Hanke toteutetaan kunnan omana investointihankkeena. Hankkeen toteutus Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle edellyttää katu- ja kevyen liikenteen liittymien sekä melu- ja hiukkaspäästöjen minimietäisyyksien vuoksi teoreettista mitoitusta suurempaa tonttia.

Uuden päiväkodin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Sen laadinta on käynnissä kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Uudisrakennuksen kokonais-ala, mukaan lukien kylmät tilat, on alustavien arkkitehtiluonnosten perusteella 3317,0 brm², hyötyalan ollessa noin 2324,0 hym². Tilatehokkuus on (ark-luonnoksen pohjalta) 9.5 brm² / lapsi ja toiminta-alue on 8,5 m² / lapsi. Tontin laajuus on noin 16 860 m², josta leikkipihan osuus on noin 5 500 m². Piha-alueet mahdollistavat määräysten mukaiset leikkialueet, joka on vähintään 20 m² / lapsi.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- * Toteutussuunnittelun valmistelu, suunnittelijoiden kilpailutus 5 - 8/2019
- * Toteutussuunnittelu, osallistavana 08/2019 - 08/2020
- * Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 09/2020 - 02/2021
- * Rakentaminen 03/2021 - 05/2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

* Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 – 07/2022

* Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on (luonnossuunnitelmat) 10 090 000,00 euroa. (alv 0%), sis. tonttiin liittyvät maansiirrot ja meluvallit

Määrärahat:

* Vuodelle 2019, 440 000 euroa

* Vuodelle 2020, 1 000 000 euroa

* Vuodelle 2021, 6 000 000 euroa

* Vuodelle 2022, 2 650 000 euroa

* (esitetään ja tarkennetaan vuosien 2020- 2022 talousarvioihin)

Lisäksi hankkeelle varataan 260 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Martta Wendelin päiväkodin hankesuunnitelman
- esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila

Liitteet

- 1 Suunnittelutyöryhmä, khall 25.2.2019
- 2 Tilojen toiminalliset kuvaukset, khall 25.2.2019
- 3 Pinta-alakäsitteet, khall 25.2.2019
- 4 Viitesuunnitelmat 21.12.2018, khall 25.2.2019
- 5 Tilaohjelma ja laajuustiedot 21.12.2018, khall 25.2.2019
- 6 Rakennustapaselitys 21.12.2018, khall 25.2.2019
- 7 Tavoitehintalaskelman yhteenveto, khall 25.2.2019
- 8 Aikataulu, khall 25.2.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Martta Wendelin päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 5, 14.02.2019

Tekninen lautakunta, § 21, 19.02.2019

Kunnanhallitus, § 58, 25.02.2019

§ 58

Riihikallion koulun väistötilat

TUUDno-2019-239

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
projektijohtaja

Tuusulan kunnan tilapalvelut on kilpailuttanut Riihikallion koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen 1960- ja 1970 -luvulla rakennettujen koulutilojen yleisopetusluokat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien sekä koululla v. 2021-2023 toteutettavien rakennustöiden vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin kahdesta eri vaihtoehdosta:

Vaihtoehto 1:

Siirrettävän, 2-kerroksisen, 450 oppilaalle mitoitetun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisuurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Vaihtoehto 2:

Siirrettävän, 3-kerroksisen, 650 oppilaalle mitoitetun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisuurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Toteutettavaksi valittava vaihtoehto ratkaistaan sen jälkeen, kun on saatu lautakuntapäätös Riihikallion koulun kehittämisen ja laajentamisen ratkaisumallista, koska väistötilan ratkaisuun vaikuttaa koulukeskuksen uudistamisvaihtoehto.

Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, kunnan hankintapalveluiden sekä WSP Finland Oy:n kanssa.

Riihikallion koulusta on laadittu strateginen kehittämissuunnitelma, joka valmistui joulukuussa 2018. Kehittämissuunnittelun tuloksena päädyttiin esittämään kolmea vaihtoehtoista kehittämiskäytäntöä: vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät väistötiloja 650 oppilaalle, vaihtoehto 3 edellyttää väistötiloja 450 oppilaalle.

Tavoitteena on laatia Riihikallion koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu vuoden 2019 aikana, toteutussuunnittelu 2020-2021 ja rakentaminen 2021-2023. Rakennustöiden valmistuttua väistötiloista voidaan luopua.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuna ja palautettuina entiselleen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 48 kuukauden (4 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 40 pistettä ja laadun osuus on 60 pistettä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (22.1.2019 klo 13:00) mennessä kolme (3) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat: Elementit-E Oy, Fixcel Group Oy sekä Parmaco Oy.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten pisteytys suoritettiin molempien vaihtoehtojen osalta erikseen.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti.

Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle, varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokratyms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten vertailun mukaan:

Vaihtoehdon 1 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 96,16. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 4 467 390,00 euroa (alv 0 %) antaen 38,16 hintapistettä. Tarjouksen laatuasteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 3 325 200,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 69 275,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE1 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 69 275 € /kk (alv 0%), joka on 33,66 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 25,61 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 20,64 €/brm²/kk

Vaihtoehdon 2 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 94,64. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 7 309 731,00 euroa (alv 0 %) antaen 36,64 hintapistettä. Tarjouksen laatuasteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 5 441 232,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 113 359,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE2 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 113 359 € /kk (alv 0%), joka on 36,72 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 27,93 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 22,51 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen, kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 48 kuukauden vuokran sekä rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Vaihtoehdon 1 mukaiseksi väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Vaihtoehdon 2 mukaiseksi väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 5 441 232,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi rakentamisen vaihtoehtoa 3. Rakentamisen vaihtoehto 3:ssa osa opetuksesta (1-sarja) järjestetään koulun nykyisissä tiloissa, jolloin väistötilat tarvitaan 450 oppilaalle. Väistötilavaihtoehtoista valittavaksi esitetään näillä perusteilla väistötilavaihtoehto 1.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan vaihtoehto 1:n mukaisesti Fixcel Group Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyy sivistyksen toimialalle tulevan vuokratustannuksen, joka esitetään osavuosikatsauksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
projektijohtaja

Asiaselostus

Tuusulan kunnan tilapalvelut on kilpailuttanut Riihikallion koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen 1960- ja 1970 -luvulla rakennettujen koulutilojen yleisopetusluokat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien sekä koululla v. 2021-2023 toteutettavien rakennustöiden vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin kahdesta eri vaihtoehdosta:

Vaihtoehto 1:

Siirrettävän, 2-kerroksisen, 450 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Vaihtoehto 2:

Siirrettävän, 3-kerroksisen, 650 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Toteutettavaksi valittava vaihtoehto ratkaistaan sen jälkeen, kun on saatu lautakuntapäätös Riihikallion koulun kehittämisen ja laajentamisen ratkaisumallista, koska väistötilan ratkaisuun vaikuttaa koulukeskuksen uudistamisvaihtoehto.

Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, kunnan hankintapalveluiden sekä WSP Finland Oy:n kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Riihikallion koulusta on laadittu strateginen kehittämissuunnitelma, joka valmistui joulukuussa 2018. Kehittämissuunnittelun tuloksena päädyttiin esittämään kolmea vaihtoehtoista kehittämisratkaisua: vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät väistötiloja 650 oppilaalle, vaihtoehto 3 edellyttää väistötiloja 450 oppilaalle.

Tavoitteena on laatia Riihikallion koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu vuoden 2019 aikana, toteutussuunnittelu 2020-2021 ja rakentaminen 2021-2023. Rakennustöiden valmistuttua väistötiloista voidaan luopua.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 48 kuukauden (4 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 40 pistettä ja laadun osuus on 60 pistettä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (22.1.2019 klo 13:00) mennessä kolme (3) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat: Elementit-E Oy, Fixcel Group Oy sekä Parmaco Oy.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten pisteytys suoritettiin molempien vaihtoehtojen osalta erikseen.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti.

Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle, varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokra-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tarjousten vertailun mukaan:

Vaihtoehdon 1 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 96,16. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 4 467 390,00 euroa (alv 0 %) antaen 38,16 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 3 325 200,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 69 275,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE1 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 69 275 € /kk (alv 0%), joka on 33,66 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 25,61 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 20,64 €/brm²/kk

Vaihtoehdon 2 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 94,64. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 7 309 731,00 euroa (alv 0 %) antaen 36,64 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 5 441 232,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 113 359,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE2 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 113 359 € /kk (alv 0%), joka on 36,72 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 27,93 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 22,51 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen, kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 48 kuukauden vuokran sekä rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Vaihtoehdon 1 mukaisesti väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Vaihtoehdon 2 mukaisesti väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 5 441 232,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi rakentamisen vaihtoehtoa 3. Rakentamisen vaihtoehto 3:ssa osa opetuksesta (1-sarja) järjestetään koulun nykyisissä tiloissa, jolloin väistötilat tarvitaan 450 oppilaalle. Väistötilavaihtoehtoista valittavaksi esitetään näillä perusteilla väistötilavaihtoehto 1.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan vaihtoehto 1:n mukaisesti Fixcel Group Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Tommi Partanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi palvelussuhde/toimeksiantojääviyden vuoksi.

Esteellisyys

Tommi Partanen

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä

Liitteet

1 Tarjouspyyntö + oleelliset liitteet, Riihikallion koulun väistötilat, khall 25.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan vaihtoehto 1:n mukaisesti Fixcel Group Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3.325.200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä sivistyksen toimialalle tulevan vuokratustannuksen, joka esitetään osavuositarkastuksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö, sivistys, Mikko Heikkilä, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 6, 14.02.2019
Tekninen lautakunta, § 22, 19.02.2019
Kunnanhallitus, § 59, 25.02.2019

§ 59

Ruotsinkylän koulun väistötilat

TUUDno-2019-240

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
projektijohtaja

Tuusulan kunnan Tilakeskus (1.1.2019 alk. Tilapalvelut) on kilpailuttanut Ruotsinkylän koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen käytöstä poistetun ja purettavaksi kaavaillun luokkasiiven tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin noin 500 brm² kokoisesta, siirtokelpoisesta koulurakennuksesta liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilapalvelut on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Ruotsinkylän koulun sekä kunnan hankintapalveluiden kanssa.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisena valmiiksi paikoilleen asennettuna, kiintokalusteinen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi (2) vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 60 pistettä ja laadun osuus on 40 pistettä. Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (17.1.2019 klo 13:00) mennessä kuusi (6) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen antoivat:

Elementit-E Oy

Expandia Moduulit Oy

M-Partners Oy

Parmaco Oy

Teijo-Talot Oy

Temporent Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti. Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokra- yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tarjousten vertailun mukaan voittajaksi valitaan Teijo-Talot Oy yhteispistein 86,05. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 1 093 980,00 euroa (alv 0 %) antaen 46,05 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 40. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (60 kk) on 979 980,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 16 333,00 euroa/kk (alv 0 %).

Voittaja (Teijo-Talot Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (5 vuotta = 60 kk) on 16 333 € /kk (alv 0%), joka on 32,23 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 14,06 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 4,69 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 60 kuukauden vuokran ja rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Teijo-Talot Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Ruotsinkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan Teijo-Talot Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyy sivistyksen toimialalle tulevan vuokratilakustannuksen, joka esitetään osavuositilakustannuksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä
projektijohtaja

Asiaselostus

Tuusulan kunnan Tilakeskus (1.1.2019 alk. Tilapalvelut) on kilpailuttanut Ruotsinkylän koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen käytöstä poistetun ja purettavaksi kaavaillun luokkasiiven tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin noin 500 brm² kokoisesta, siirtokelpoisesta koulurakennuksesta liitteessä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilapalvelut on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Ruotsinkylän koulun sekä kunnan hankintapalveluiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Väistöilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisena valmiiksi paikoilleen asennettuna, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi (2) vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 60 pistettä ja laadun osuus on 40 pistettä. Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (17.1.2019 klo 13:00) mennessä kuusi (6) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat:

- Elementit-E Oy
- Expandia Moduulit Oy
- M-Partners Oy
- Parmaco Oy
- Teijo-Talot Oy
- Temporent Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti. Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistöilatoimittajalle varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokra- yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten vertailun mukaan voittajaksi valitaan Teijo-Talot Oy yhteispistein 86,05. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 1 093 980,00 euroa (alv 0 %) antaen 46,05 hintapistettä. Tarjouksen laukupisteet ovat 40. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (60 kk) on 979 980,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 16 333,00 euroa/kk (alv 0 %).

Voittaja (Teijo-Talot Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (5 vuotta = 60 kk) on 16 333 € /kk (alv 0%), joka on 32,23 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 14,06 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 4,69 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 60 kuukauden vuokran ja rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Teijo-Talot Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.

Hankintapäätöksen tiedoksiänto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Ruotsinkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan Teijo-Talot Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Tommi Partanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi palvelussuhde/toimeksiantojääviyden vuoksi.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Ritva Lappalainen, Esa Koskinen, Mikko Heikkilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Tarjouspyyntö + oleelliset liitteet, Ruotsinkylän koulun väistötilat, khall 25.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Ruotsinkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan Teijo-Talot Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä sivistyksen toimialalle tulevan vuokratilakustannuksen, joka esitetään osavuosikatsauksen yhteydessä ennakoimattomana kulueränä vuodelle 2019
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö, sivistys, Mikko Heikkilä, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 18, 19.02.2019
Kunnanhallitus, § 60, 25.02.2019

§ 60

Katuvalaistuksen kunnossapitopalvelun hankinta

TUUDno-2019-270

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Huttunen

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Huttunen

Liitteet

1 Tarjouspyyntö 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, Khall 25.2.2019

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Avauspöytäkirja 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, Khall 25.2.2019

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Vertailutaulukko 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, Khall 25.2.2019

Verkkajulkisuus rajoitettu,

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa Tuusulan katuvalojen kunnossapidon Eltel Networks Oy:lle
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimus
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö, Jari Huttunen, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 13,23.01.2019

Kuntakehityslautakunta, § 26,13.02.2019

Kunnanhallitus, § 61, 25.02.2019

§ 61

Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus

TUUDno-2018-213

Kuntakehityslautakunta, 23.01.2019, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Lindström

henna.lindstrom@tuusula.fi

yleiskaavasunnittelija

Kuntakehityslautakunta palautti Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 31.5.2017 § 83.

Alla on lueteltu lautakunnan esittämät palautuksen perusteet kursivoituna, jonka perässä vastine / tehdyt toimenpiteet.

1. Osa sl-1-, sl-2- ja luo-kohteista inventoidaan keväällä ja kesällä 2017 (kaavaehdotus nähtäville vasta kun kaikki selvitykset tehty).

Kaikki kohteet on inventoitu ja maanomistajia on kuultu. Kohteet on merkitty kaavaehdotukseen, listattu kaavaselostukseen ja tarkemmin kuvattu kaavaselostuksen liitteessä.

2. Esimerkiksi s-1 (22, ennen 16) oli maininta 15.3.2017 esityksen selostuksessa, että luontoarvot inventoidaan tarkemmin kesällä 2017, nyt ko. maininta puuttuu vaikka kesä ei ole vielä alkanutkaan. Lisäksi on lisätty sl-1- ja sl-2- alueita, jotka ei ollut 15.3 selostuksessa.

Kaikki kohteet on inventoitu ja maanomistajia on kuultu. Kohteet on merkitty kaavaehdotukseen, listattu kaavaselostukseen ja tarkemmin kuvattu kaavaselostuksen liitteessä.

3. Moni luo-kohteen selostusosa viittaa mm. Faunatican luontoselvitykseen 2013, tämä selvitys ei löydy aineistoista.

Luontoselvitykset on lisätty yleiskaavan verkkosivuille Selvitykset –välilehdelle.

4. Selostuksen sivulla 142 on kohta "Maisemallisesti arvokkaat alueet", nämä alueet käsittävät todella laajat alueet ja kaavamääräyksiensä mukaan uusi toiminta alueella vaatii Museoviraston lausuntoa (tämän merkinnän ulottuvuus pitää pohjautua tarkempaan selvitykseen kuin vain kunnan omaan Kulttuuriympäristö ja rakennuskanta-selvitykseen).

Maisemallisesti arvokkaat alueet on merkitty kaavakarttaan harvalla vaakaviivituksella, jossa ei ole alueen reunaviivaa. Merkintä perustuu kunnan tilaamaan Kulttuurimaisema ja rakennuskanta –selvitykseen. Selvityksen kohteet on käyty maakuntamuseon ja kunnan museotoimen kanssa läpi. Yleiskaavaehdotuksessa III-luokan maisema-alueet poistetaan kaavakartalta. Maisemallisesti arvokkaat alueet sisältävät ennen kaikkea avoimia peltoaukeita ja niitä rajaavaa metsänreunaa. Merkintä ei estä rakentamista, tavoitteena on säilyttää maisema avoimena ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varmistaa, että uusi rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Näin on määrätty mm. Nahkela – Sippoo – Rusutjärvi -osayleiskaavan sr-m -alueilla (alueen osa, joka muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden). Maataloustoiminnan toiminnan jatkuminen ja kehittäminen uudenlaiseen toimintaan ei myöskään ole ristiriidassa maisemamerkinneksen kanssa.

Aikaisemmin (31.5.2017) kaavamääräyksessä luki: "Tarvittaessa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta". Lause on poistettu. Mikäli rakentamishankkeen yhteydessä nähdään tarpeelliseksi tarkistaa maakuntamuseolta, soveltuuko rakentaminen ympäristöönsä, lausunto voidaan kuitenkin pyytää osana normaalia lupavalmistelun viranomaistyötä, kuten on toimittu jo nykyisinkin.

5. Lentoradan linjaus eri kuin vahvistetussa maakuntakaavassa

Tuusulan kunnalle on tarkoituksenmukaisempaa esittää linjaus, joka kulkee mahdollisimman läheltä Hyrylän keskustaa, mikäli radalle saataisiin joskus paikallisliikennettä. Valtuuston hyväksymässä Rykmentinpuiston osayleiskaavaan on osoitettu "Henkilöliikenteen terminaali-alue, joka osoittaa linja-autoterminaalien pysäkkien likimääräisen sijainnin. Mahdollisen maanalaisen metro- tai muun raideyhteyden pysäkin sisäänkäynti tulee yhteyden toteutuessa sijoittaa terminaalin yhteyteen." Tällä merkinnällä on varauduttu maanalaiseen asemaan lentoradalle lähellä nykykeskustaa. Jos lentorata kulkee maakuntakaavassa (ja Sulan osayleiskaavassa vaihtoehtoisena linjauksena) osoitetun linjauksen mukaisesti, asemaa ei Rykmentinpuiston kohdalle saada. Uudenmaan liitto lausui Tuusulan yleiskaava 2040 -luonnoksesta, että lentoradan määräys tulee merkitä ohjeellisena – liitto ei vastustanut radan maakuntakaavasta poikkeavaa linjausta. Kaavaehdotuksen määräyksiin lisättiin, että ratavaraus on ohjeellinen.

Valtuusto on Uusimaa-kaava 2050 -luonnoksesta lausunut seuraavaa (12.11.2018 § 126): "Lentorata tulee suunnitella ja toteuttaa myös taajamajunaliikennettä ja pääkaupunkiseudun paikallisliikennettä palvelevana ratana. Uudelle radalle tulee toteuttaa asema Hyrylään ja rata tulee linjata sitovana merkintänä siten, että se kulkee Uusimaa -kaavassa Hyrylän keskustatoimintojen kautta." Yleiskaavaehdotuksen ratkaisu noudattaa tätä Valtuuston linjausta.

6. Selostuksesta löytyi 15.3.2017 mm. Korpikylän eteläpuoleinen suo sl-2 (64), joka nyt on selostuksessa merkinnällä sl-2 (0) ja lisämerkinnällä poista tämä, väärässä kohdassa.

Korpikylän eteläpuoleinen suo on poistettu yleiskaavaehdotuksesta, koska se ei ole luonnontilainen kosteikko. Kohteelle on syntynyt lammikko läheisen teollisuusalueen rakentamisen yhteydessä, jolloin veden luonnollinen virtaus on estynyt. Alueen kuivattamisesta on sovittu maanomistajan kanssa.

7. Jokelan ja Kellokosken keskusta-alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus ei pidä merkitä yleiskaavaan (maankäyttö- ja rakennuslakiin on tätä koskeva muutos tullut voimaan 1.5.2017).

Mitoitukset on poistettu maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen hengessä, vaikka ne vielä ovatkin yleiskaavaa ohjaavassa Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman vuonna 2016 saaneessa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maakuntakaavassa mitoitetaan keskustatoimintojen, kuntakeskusten ja pääkaupunkiseudun aluekeskuksien vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa seuraavasti: kuntakeskusten kuten Hyrylän vähittäiskaupan suuryksikköjen kerrosalaa ei enimmäismitoiteta maakuntakaavalla. Muille keskustatoimintojen alueille, kuten Jokelaan ja Kellokoskelle, sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin keskustassa olla enintään 20 000 k-m².

8. Kunnanvaltuusto on 7.12.2016 § 123 hyväksynyt vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017–2021 taloussuunnitelman ja kohtaan kuntakehityksen ja tekniikan toimiala, kuntasuunnittelu tehtiin lisäys "Yleiskaavan ja osayleiskaavan tulee noudattaa maakuntakaavan alisteisena" (kokouspöytäkirja liitteenä). Tämä lisäys ei valitettavasti toteudu yleiskaavaehdotuksessa (kaavamerkinnöissä löytyy Ares, Res, Res-1 ja TPres-merkinnät, näillä merkinnöillä voisi toteuttaa edellä mainitun lisäyksen niin, että hyväksytyin maakuntakaavan varaukset tulevat huomioiduiksi yleiskaavassa). Mainittakoon vielä, että Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 24.5.2017 maakuntavaltuustossa (käsittää mm. Focus-alueen LOG-merkinnän).

Maakuntakaava on laadittu mittakaavassa 1:100 000 ja 1:20 000 mittakaavaan laadittu yleiskaavaehdotus tarkoittaa huomattavasti yleispiirteisemmän maakuntakaavan aluevarausmerkintöjä. Taajamatoimintojen alueiden osalta yleiskaavaehdotus tarkoittaa ja vaiheistaa maakuntakaavan mukaista ratkaisua. Maakuntakaava kokonaisuudessaan ei ole kovinkaan ohjaava, vaan kaavassa on osoitettu varsin laajat taajamatoimintojen alueet. Nyt laadittavan yleiskaavan tavoitteena on osoittaa tarkemmin kunnan tahtotila siitä, mihin asumisen tai työpaikkojen alueet tulevat reilun 20 vuoden ajanjaksolla laajenemaan ja missä vaiheessa. Ilman näitä tarkennuksia, yleiskaava ei ohjaa tarkempaa suunnittelua. Kunnassa tulee olla tarkka näkemys laajenemisen vaiheista muun muassa kunnallistekniikan rakentamista aikataulutettaessa. Kunta ei voi samanaikaisesti laajentaa taajamiaan moneen suuntaan. Myös Uudenmaan liitto lausui jo rakennemallivaiheessa asumisen laajenemisalueiden vaiheistamisen merkityksestä.

Mikäli Jokelan Palojoenpuistoon sijoittuva reservialue merkitään yleiskaavaan ensimmäisessä tai toisessa vaiheessa toteutettavaksi asuinalueeksi, mahtuisi alueelle miltei koko 3 000 asukkaan kasvu. Alueen merkitseminen ei täytä kaavan tavoitetta siitä, että rakentaminen ohjataan ennen kaikkea kunnan omistamille maille. Aikaisemmin reservimerkinnällä (res) ollut Palojoen alue on merkitty nyt asumisen reservialueeksi (Ares) ja työpaikka-alueeksi (TP).

Hyrylässä Rykmentinpuiston keskiosaa (Ares) ei tulla tarvitsemaan ensimmäisessä tai toisessa vaiheessa asuinrakentamiseen suuren varannon syntyessä mm. Rykmentinpuiston keskustan, Monion, Hökilän, Kirkonmäen ja Puustellinmetsän alueille. Mikäli Hyrylästä tulee tarve etsiä lisää pientalojen rakentamisalueita, voi olla tarpeen osoittaa lähellä kaavan tavoitevuotta 2040 osia esimerkiksi Rykmentinpuistosta pientalorakentamiseen.

Koillis-Hyrylään on osoitettu pieni reservimerkintä (res). Tämä merkitä voi sisältää muutakin kuin pelkästään asumista. Alue on varattuna esimerkiksi nyt ennakoimattomalle hankkeelle, joka haluttaisiin sijoittaa lähelle keskustaa. Koska nyt reservimerkinnällä osoitettu alue on varsin lähellä Hyrylän keskustaa, ei sinne ole haluttu osoittaa pientaloaluetta, vaan näin keskeinen paikka tulee varata asumisen osalta kerrostalorakentamiseen. Kerrostalovaranto on kuitenkin suurta tämän kaavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

myötä, eikä tätä kohdetta Koillis-Hyrylästä ole tarpeen vielä ottaa käyttöön yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.

Purolaan osoitettu työpaikka-alueen reservimerkintä pohjautuu Keski-Uudenmaan kehittyvään poikittaisyhteyteen. Työpaikka-alue Tuusulan puolella jatkaisi luontevasti Järvenpään Vähänummentien varren teollisuusaluetta. Työpaikkojen reservialue sijoittuu kuitenkin maakuntakaavassa valkoiselle alueelle, joka "on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä."

Fokuksen logistiikka-alueen laajenemissuunta osoitetaan nuolilla osayleiskaavarajauksesta pohjoiseen.

Yleiskaavaa uusitaan ja tarkistetaan ennen tämän kaavan tavoitevuotta 2040. Tällöin aluevarauksien rajaukset ja esimerkiksi asuinalueiden vaiheistus voidaan tarkastella uudelleen.

9. Kylien asema selvitetään (huom. Ramboll)

Nyt laadittava yleiskaava painottuu Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken taajamien maankäytön ohjaamiseen. Haja-asutusalueen osayleiskaavoissa on kuitenkin tunnistettu tarkistamisen tarpeita. Yleiskaavalla ei kumota haja-asutusalueen osayleiskaavoja, jotka sisältävät kantatilamitoitukseen perustuvat laskennalliset rakennuspaikat. Yleiskaavatyön jälkeen voidaan kuitenkin tutkia, onko kyliin mahdollista lähteä laatimaan MRL 44 §:n mukaista kaavaa, joka mahdollistaa suoraan rakennuslupien hakemisen. Tähän asti kylien rakentaminen perustuu suunnittelutarveratkaisuihin.

Kuntakehityslautakunnan 31.5.2017 käsittelyn jälkeen tehtyjä muutoksia:

Arvokkaat luontokohteet

Maanomistajakuuleminen käsitti kaikki yksityiset maaomistajat, joiden maille yleiskaavaehdotuksessa oli osoitettu arvokkaita luontokohteita. Kuulemiskirje lähetettiin toukokuussa 2018 noin 600 maanomistajalle. Vajaa sata maanomistajaa lähetti mielipiteensä kuntaan ja kaikki saivat henkilökohtaisen vastineen.

Maanomistajakuulemisen seurauksena merkintöjä kohtuullistettiin, rajauksia tarkistettiin ja merkintöjä poistettiin. Melkein kaikissa tapauksissa, joissa maanomistaja koki suojelun kohtuuttomana, sitä kohtuullistettiin. Vain kolmessa kohteessa ei tehty muutoksia.

Luonnonsuojelualueeksi ehdotettavien kohteiden (SL-1) kaavamääräyksiä muutettiin siten, että määräys on voimassa enintään viisi vuotta kaavan voimaantulosta lukien. Mikäli luonnonsuojelualuetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus (MRL 128 §). Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sijaitsevien arvokkaiden luontokohteiden (sl-2, luo-2 ja ge) avohakkuukielto poistettiin. On syytä huomata, että näitä merkintöjä käytetään M-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin. Metsäkeskus myöntää tukea M-alueille. Metsäkeskuksen mukaan aluevarauksen päällä oleva raja (sl, luo, ge) ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vie KEMERA-tukea maanomistajan omaehtoiselta suojelulta, jos raja-alue on alueella, jolla metsälaki on voimassa.

Arvokkaiden luontokohteiden pinta-ala on Tuusulassa hälyttävästi supistunut. Vanhoissa osa-yleiskaavoissa arvokkaita luontokohteita oli rajattu noin 1344 hehtaaria, kun yleiskaava 2040:ssä rajauksia on enää noin 889 hehtaaria. Koska arvokkaiden luontokohteiden pinta-ala on supistunut runsaat 30 %, on suojelua joissakin kohteissa jouduttu tiukentamaan.

Tuusulan kunta tilasi luonnonvarakeskukselta arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjen metsätalousvaikutusten arvioinnin. Arvioinnissa selvitettiin yleiskaava 2040:n arvokkaiden luontokohteiden metsätalousvaikutukset yksityismetsissä ja verrattiin niitä nykytilanteeseen. Laskennan mukaan yleiskaavaratkaisu lisää kantorahatuloja, koska rajoitetun metsänkäsitteilyn piirissä on vähemmän alueita kuin nykyisissä osayleiskaavoissa. Laskennan tuloksena hakkuiden vuotuiset kantorahatulot metsämaalla ovat nykytilassa 2 872 200 €. Arvioitaessa metsätalousvaikutuksia uusien suojelumerkintöjen Tulkintaa 1 (yleiskaavaratkaisu) hyödyntäen, vaikutukset lisäävät kantorahatuloja 260 800 € vuodessa ensimmäisen 10 vuoden aikana edellyttäen, että hakkuut olisivat laadittujen arvioiden mukaiset.

Tehdyt muutokset aluevarauksiin:

- Lisätty työpaikka-alue (TP) Palojoenpuistoon. Muutettu loput Palojoenpuiston alueesta asumisen reservialueeksi (Ares)
- Lisätty Jokelaan hevoskylämerkintä (AH) aluevarauksena
- Lisätty maankäytön aluevarausmerkintää (maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelymaisema MV) ja (maa- ja metsätalousalue M-1) Jokelan itäosaan kumottavan Jokelan osayleiskaavan rajauksen mukaisesti
- Lisätty omakotivaltaista asuin-alue (AO) Jokelaan Pertuntien varrelle Päijännetunneliin 200 metrin syöjävyydykseen asti
- Etelärinteiden puistosta (Sahankulman läheinen urheilukenttä) on poistettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) ja korvattu se merkinnöillä paikallisen vähittäiskaupan suuryksikkö (KM), omakotivaltainen asuin-alue (AO) sekä viheryhteystarve
- Jouhisarantien alueelle on laajennettu omakotivaltaista asuin-alue (AO-2)
- Golfkentän alue (VU-g) Kirkonkylän koulun vierestä on muutettu virkistysalueeksi (V)
- Lisätty Lahelanpelto III-alueelle palvelun ja hallinnon alue (P) mahdollistamaan yhtenäiskoulun rakentamisen
- Laajennettu työpaikka-alue (TP) Västerskogista Senkkerin metsätielle saakka, aikaisempi merkintä oli maa-ainesten ottoalue (EO)
- Muutettu Seittelinniemen merkintä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, viljelymaisemasta (MV) maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)
- Muutettu Pellavamäentien - Pähkinämäentien varrelta omakotivaltaista asuin-alue (AO) tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuin-alueeksi
- Muutettu Raviradankujan palvelun ja hallinnon alue (P) työpaikka-alueeksi (TP)

Tehdyt muutokset viiva- ja kohdemerkintöihin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Lisätty pilottirakentamisen kohdemerkintä kunnan omistamalle maalle Rusutjärven itäpuolelle
- Muutettu Seitsemän veljeksien vaellusreitien linjaus ohjeellisena yhteystarpeena tiestöä pitkin
- Focus-alueelle on esitetty laajenemissuunta pohjoiseen nuolimerkinnöin
- Poistettu jokivarsimerkintä
- Poistettu alle 500 k-m² päivittäistavarakaupan kohdemerkinnät Häriskivestä, Puustellinmetsästä ja Sulasta. Alle 500 k-m² suuruisia päivittäistavarakauppoja voidaan sijoittaa ilman yleiskaavassa olevaa kohdemerkintää. Vaiheistettu yli 500 k-m² keskusta-alueen ulkopuoliset päivittäistavarakaupan yksiköt ensimmäiseen ja toiseen vaiheeseen
- Silakkaniitun ja Kolamilsbottenin muinaisjäänköhteet (SM) poistettu (kohde tuhoutunut / kajoamislupa saatu)

Tehdyt muutokset määräyksiin sekä kuvaustekniikkaan:

- Muutettu kylämääräys: *Kylä, jolle tutkitaan mahdollisuutta MRL 44 §:n mukaisen osayleiskaavan laatimiseen. Ennen uuden osayleiskaavan vireilletuloa rakentaminen tutkitaan suunnittelutarveratkaisuin.*
- Lisätty erillinen määräys Focus-alueen seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä koskien: *Focus-alueen kaupan laadussa huomioidaan alueen sijaintiin liittyvät erityispiirteet. Focus-alueelle mahdollistetaan muun muassa lentoasemaan tukeutuva monipuolinen kaupallinen toiminta sekä logistiikkakeskusten yhteydessä olevat verkkokaupan nouto-myyvälät ja esittelytilat.*
- Aikaisemmin palvelun ja hallinnon alueella (P) sallittiin vähäisessä määrin myös asutusta. *Vähäisessä määrin* -sanat poistettu.
- Maisemapelto (MA) merkintään tarkennettu, mitä toimenpiderajoitus koskee: *kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä* (huom, ei puunkatkoa)
- Luontokohteiden määräyksissä muutoksia (kuvattu aiemmin)
- *Kevyen liikenteen laatukäytävä, -runkoverkko ja -uusi runkoverkko* -nimi muutettu: *pyöräilyn laatukäytävä, pyöräilyn runkoverkko ja uusi pyöräilyn runkoverkko*
- Lisätty Suoja-alueen raja maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle, noin 400 metrin etäisyydelle
- Maakunnallisesti arvokkaasta kulttuuriympäristöstä on otettu pois toimenpiderajoitus ja velvoite pyytää maakuntamuseolta lausunto
- Teknisiä korjauksia: mm. Jokelan Pertuntien linjaus korjattu

Tuusulan yleiskaava 2040 –luonnos pidettiin nähtävillä 11.8. – 30.9.2014 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin mielipiteitä sähköisellä lomakkeella, kirjeitse ja sähköpostitse 130. Lausuntoja saatiin 36. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut ja hyväksyttävät vastineet ovat yleiskaava-aineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.
-

Kuntakehityslautakunta, 13.02.2019, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Lindström
henna.lindstrom@tuusula.fi
yleiskaavasunnittelija

...

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösehdotuksensa seuraavasti:

- muutetaan kaava-asiakirjoihin Mahlamäkeen osoitettu ensimmäisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakaupan kohdemerkintä toisen vaiheen uudeksi mahdolliseksi päivittäistavarakaupan kohdemerkinnäksi. Lisätään Sahankulmaan toisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakaupan kohdemerkintä. Perusteluna valtuuston päätös 19.3.2018 § 25 Kaupallisten palveluiden kehittämisen tavoite.

Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana, että Pertuntien asuinalue poistetaan.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän muutettua pohjaehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Sorrin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Riitta Nybäck, Klaus Koivunen, Päivö Kuusisto, Ulla Palomäki, Jari Raita, Jouko Riola, Pasi HUUHTANEN, Vesa Lundberg, Pirjo Maula, Mika Mäki-Kuhna), 2 ei-ääntä (Liisa Sorri, Margita Winqvist) ja 1 jäsen (Jari Anttalainen) äänesti tyhjää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu pohjaehdotus tuli kuntakehityslautakunnan päätökseksi äänin 10-2-1.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti, että kaava-asiakirjoihin tehdään seuraavat muutokset

- merkintä: Tuusulanjoentien jatke/yhteystarve
Tuusulanjoentien jatkeen tarpeellisuutta arvioidaan siinä vaiheessa, kun Maisalantien kunnostusselvitys on toteutettu ja päätös Kehä IV:n toteuttamisesta tehty ja uudet liikennetarkastelut tehty.
- Sikokallio
Sikokallion kohdalla esitettyä TP-aluetta Sikokallion ja Itäisen ohikulkutien välissä kavennetaan 400 metristä 300 metriin Itäisen ohikultien reunasta lukien.
- Tallinna-tuneli sivu 85
Lisätään uusi kappale kolmannen kappaleen jälkeen: Helsinki-Tallinna -tunnelin rinnalla on suunnitteilla Finest Bay Area -rautatietunneli, jonka suunniteltu reitti kulkee Tallinnasta Espoon Otaniemen kautta Helsinki-Vantaan lentokentälle tai Otaniemestä Pasilan kautta Helsinki-Vantaan lentokentälle. Kummassakin linjauksessa rahtiterminaari sijaitsee Tuusulan kunnan alueella.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Yleiskaavatyön aikana mm. kuntakehityslautakunnan ja valtuuston seminaareissa on käsitelty asuinalueiden määrää ja sijoittumista eri kuntataajamiin. Niitä oli tarjolla enemmän kuin suunnitellun väestön kasvun mukainen tarve vaati. Jokelan alueeltakin karsittiin useampia alueita kunnan omistamilta mailta. Yksityisten maanomistajien kaavoituspyyntöihin lautakunnassa on vastattu, että kunnalla on Jokelan alueella riittävästi maata asuntotuotantoa varten ja että maapoliittisessa ohjelmassa on linjaus kaavoittaa ensisijaisesti kunnan omistamalle maalle.

Kuitenkin kaavatyön loppuvaiheessa lisättiin Pertuntien asuinalue, joka sijaitsee yksityisen maanomistajan alueella nykyisen taajaman reunalla kaukana keskustasta. Lisäys ei myöskään perustunut luonnoksesta annettuihin lausuntoihin. Aluetta ei ollut lisätty kaavaselostuksen taulukkoon, jossa oli listattu Jokelaan kaavoitettavat asuinalueet ja niiden asuntomäärät.

Tämän vuoksi esitimme, että alue poistetaan yleiskaavasta. Alueelle ei tässä vaiheessa ole tarvetta. Jokelasta löytyy kunnan mailta parempia alueita, jos tarvitaan lisää omakotitaloalueita. Myöskään maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei tässä tapauksessa toteudu, sillä aiemmin Jokelan alueen maanomistajilta tullessiin kirjallisiin kaavoituspyyntöihin ei ole suostuttu"

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18.55 - 19.25.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Arto Lindberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.00.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Lindström

Liitteet

- 1 Tuusulan yleiskaavakartta 2040 ehdotus korjattu, khall 25.2.2019
- 2 Kaavamääräykset ehdotus, korjattu, khall 25.2.2019
- 3 E Liite Lausunnot yleiskaava 2040 luonnoksesta, khall 25.2.2019
- 4 E Liite Mielipiteet yleiskaava 2040 luonnoksesta, khall 25.2.2019
- 5 E Liite Tuusulan yleiskaava ehdotus II, Nykytilakuvaus, KKL 16.6.2021, KKL 13.10.2021, KKL 27.10.2021
- 6 E Liite Luontokohteiden kuvaukset, khall 25.2.2019
- 7 E Tuusulan yleiskaava 2040, linkit aineistoihin, khall 25.2.2019
- 8 E Tuusulan yleiskaava 2040, pykäläteksti 31.5.2017 saakka, khall 25.2.2019
- 9 Yleiskaavaselostus 2040 korjattu, khall 25.2.2019

Kuntakehityslautakunta käsitteli Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotusta kokouksessaan 13.2.2019. Kokouksen jälkeen kaava-aineistoihin on tehty seuraavat muutokset:

- Mahlamäkeen osoitettu ensimmäisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakaupan kohdemerkintä on vaihdettu toisen vaiheen uudeksi mahdolliseksi päivittäistavarakaupan kohdemerkinnäksi.
- Sahankulmaan on lisätty toisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakaupan kohdemerkintä.
- Tuusulanjoentien jatke/yhteystarve on merkitty omalla kaavamerkinnällään. Merkinnän määräys: Tuusulanjoentien jatkeen tarpeellisuutta arvioidaan siinä vaiheessa, kun Maisalantien kunnostus selvitys on toteutettu, päätös Kehä IV:n toteuttamisesta on tehty ja uudet liikennetarkastelut laadittu.
- Sikokallion kohdalla esitettyä työpaikka-alue (TP) Sikokallion ja Itäisen ohikulkutien välissä on kavennettu osayleiskaavan mukaisesti noin 400 metristä noin 300 metriin Itäisen ohikultien reunasta lukien.
- Yleiskaavaselostukseen on lisätty kappale Finest Bay Area -rautatietunneli -hankkeesta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Outi Huusko Kari Frimanin kannattamana esitti päätökseen lisättäväksi, että kunnanhallitus edellyttää, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävilläolon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen.

Jussi Salonen Veikko Seunan kannattamana esitti seuraavaa: "Tuusulanjärvellä ja sen ympäristössä luontoarvot ovat tärkeitä. Samalla tavalla tärkeitä ovat myös Tuusulanjärven alueen virkistyskäytön edistäminen sekä Tuusulanjärven ranta-alueiden jatkuva hoito mm järven näkyvyyden edistämiseksi. Nyt esitetyssä yleiskaavaehdotuksessa Tuusulanjärven eteläosaan on merkitty useita SL- ja sl-merkinnöillä olevia alueita, osa Natura-alueelle. Nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen on selvitettävä näiden ehdotettujen SL- ja sl-alueiden vaikutus Tuusulanjärven ja sen rantojen virkistyskäyttöön ja ranta-alueiden hoitoon."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- edellyttää, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävilläolon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen
- että nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen on selvitettävä yleiskaavaehdotuksessa Tuusulanjärven eteläosaan ehdotettujen SL- ja sl-alueiden vaikutus Tuusulanjärven ja sen rantojen virkistyskäyttöön ja ranta-alueiden hoitoon.

Henna Lindström ja Terhi Wermundsen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tiedoksi
kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 29, 13.02.2019
Kunnanhallitus, § 62, 25.02.2019

§ 62

Kaavoituksen työohjelma 2019

TUUDno-2019-217

Kuntakehityslautakunta, 13.02.2019, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Taustatietoja koskien tonttivarantoa

Tavoitteena on huolehtia yleiskaavoituksen keinoin siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset on suunniteltu kokonaisuutena. Asemakaavoituksen myötä huolehditaan siitä että, vähintään MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten. Lisäksi työpaikkatonttien saatavuudesta huolehditaan - tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Tavoitteeseen ei päästä yhden vuoden aikana valmisteltavilla kaavahankkeilla, mutta pitkäjänteinen maapolitiikka ja merkittäviin kaavahankkeisiin panostaminen johtavat tavoitteeseen.

Liitteenä on taustatiedoiksi seurantatietoa asemakaavojen lainvoiman saamisesta, tonttivarannosta ja asuntomarkkinoista.

Tonttivaranto on kehittynyt viime vuosina hyvin asemakaavojen lainvoiman saamisen myötä. Tästä johtuen Hyrylän taajaman osalta yhtiömuotoisia pien- ja kerrostalotontteja on riittävästi vastaamaan kysyntään vuosiksi. Keskustan kehittämiseksi ja vetovoiman lisäämiseksi tästä huolimatta on syytä laatia kaavamuutoksia. Omakotitonttejakin on runsaasti, mutta omakotitonttien osalta on syytä vielä kehittää tonttivarantoa, jotta vuosien kuluttua mm. Lahelanpelto II:n rakennuttua ei synny jälleen tilannetta, jolloin ei omakotitontteja olisi tarjolla. Hyrylän tonttivarannossa on edelleen vajetta erityisesti työpaikkatonttien osalta. Tähän vastauksena valmistellaan Sulan työpaikka-alueen, Focus-alueen sekä Kelatien työpaikka-alueen laajentamiseksi asemakaavoja.

Jokelan työpaikka- ja asuintonttivaranto on hyvä. Keskustaan kehitettävien asuinkerrostalojen osalta toteutumattomia tontteja on vielä, mutta rakennusliikkeiden kiinnostuksesta voidaan päätellä, että uusia asemakaavojen muutoksia on syytä valmistella, jotta kerrostalorakentaminen voi jatkua. Työpaikkatontteja on valmiina asemakaavoitettuna.

Kellokoskella asemakaavat mahdollistavat keskustan kehittämisen sekä yhtiömuotoisten asuntorakentamisen tonttien toteuttamisen, mutta omakotitontteja ei ole kunnalla myytäväksi. Rajalinnan työpaikka-alue mahdollistaa työpaikkarakentamisen lisäämisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavoituksen työohjelma 2019

Kaavoituksen työohjelmalla ohjelmoidaan kuluvan vuoden kaavahankkeet. Työohjelman tulee perustua valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelma 2019-2023:een, joka on liitteenä. Hankkeet on kaavoitussuunnitelmassa priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti. Kaavoitussuunnitelman edelleen runsas kärkihankkeiden määrä jättää auki kysymyksiä kaavojen laatimisjärjestyksestä. Kaavojen valmistelujärjestystä ohjataan työohjelmalla.

Liitteenä on kaavoituksen työohjelma 2019. Liitteenä on myös kaavahankkeiden hankekortit, joilla kustakin valmisteltavana olevasta hankkeesta kerrotaan lisätietoja. Työohjelman esitystapaa on muutettu enemmän luettavammaksi ja työmäärää kuvaavammaksi. Työohjelmassa on esitetty viivakaavioiden kaavojen arvioitu eteneminen, mutta edelleen aikatauluarvioiden osalta erityisesti maankäyttösopimusneuvotteluihin liittyvä eteneminen on vaikeasti arvioitavissa.

Ottaen huomioon resurssit työohjelmassa kannattaa pitäytyä vain kärkihankkeiden edistämässä, ellei kuluvana vuonna kunnan omista tarpeista johtuen synny kiireellisiä hankkeita tai kaavoituksen käynnis-tämissopimuksien myötä näin sovita. Vaikkei uusia kärkihankkeita syntyisi, ei ole realistista olettaa, että kaikkia kärkihankkeita voidaan edistää.

Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa.

Liitteenä

- kaavoitussuunnitelma 2019-2023
- kaavoituksen työohjelma 2019
- hankekortit
- taustatietoja, asuntorakentamisen tilannekatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen työohjelman 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 62

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Honkanen

Liitteet

- 1 Kaavoitussuunnitelma 2019-2023, khall 25.2.2019
- 2 Taustatiedot, asuntorakentamisen tilannekatsaus, khall 25.2.2019
- 3 Kaavoituksen työohjelma 2019, khall 25.2.2019
- 4 Kaavoituksen työohjelman hankekortit 2019, khall 25.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kaavoituksen työohjelman 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström ja Terhi Wermundsen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tiedoksi

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Tontin 858-15-5721-1 ja korttelin 858-15-5709 sekä asemakaavan mukaisen korttelin 31051 hinnoittelu, Puustellinmetsä ja Lahela

TUUDno-2019-276

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Mattila

Liitteet

- 1 Kohde 31051, khall 25.2.2019
- 2 Kohde 858-15-5709, khall 25.2.2019
- 3 Kohde 858-15-5721-1, khall 25.2.2019

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kuntalain pykälän 130 mukaisesti ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan hinta-arvion. Arvioidut kohteet ovat:

Puustellinmetsä

- **Tontti 858-15-5721-1**
 - Pinta-ala: noin 3 045 m²
 - Rakennusoikeus: 700 k-m²
 - Käyttötarkoitus: KLH. Liikerakennusten korttelialue, jolla polttoaineen jakelu on sallittu. Korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 200 m²:n kokoisen päivittäistavaramyymälän.
- **Kortteli 858-15-5709**
 - Pinta-ala: noin 7 976 m²
 - Rakennusoikeus: 2 800 k-m²
 - Käyttötarkoitus: PA-1. Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen kokonaiskerrosalasta saa käyttää asuinrakentamiseen enintään 50 %.
 - Muita huomioita: Kohteeseen on laadittu kaavamuutos (kaavanumero 3587, Isokarhunkierto), jossa korttelin nykyiset käyttötarkoitukset (Y ja A-2) muuttuvat PA-1:ksi. Kuntakehityslautakunta on hyväksynyt kaavamuutoksen 23.1.2019 § 12. Kortteli muodostuu kiinteistöistä 858-15-5709-1 (n. 4 019 m²) ja 858-15-5709-2 (n. 3 957 m²).

Lahela

- **Kortteli 31051, asemakaavassa nro 78**
 - Pinta-ala: noin 9 601 m²
 - Rakennusoikeus: noin 2 880 k-m²
 - Käyttötarkoitus: YS-2. Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Muita huomioita: Kortteli on vielä lohkomatta. Kortteli muodostuu määräaloista kiinteistöjä 858-407-2-75 (n. 4 375 m²) ja 858-407-2-102 (n. 5 226 m²).

Kohteiden sijainnit ja ulottuvuudet on merkitty liitteenä oleviin kohdekarttoihin.

Ulkopuolisen ja puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan kiinteistöarvion perusteella kunta esittää kohteille seuraavia kiinteitä myyntihintoja:

Tontti 858-15-5721-1: 250 €/k-m², eli yhteensä 175.000 euroa.

Kortteli 858-15-5709: 200 €/k-m², eli yhteensä 560.000 euroa.

Kortteli 31051 asemakaavassa nro 78: 175 €/k-m², eli yhteensä noin 504.000 euroa. Kokonaissumma tarkentuu sen jälkeen, kun kohde lohotaan ja lopullinen tarkka rakennusoikeuden määrä selviää.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kiinteistön 858-15-5721-1 kiinteäksi myyntihinnaksi 250 €/k-m².
- asettaa Isokarhunkierron asemakaavamuutoksen (kaavanumero 3587) mukaisen korttelin 858-15-5709 (käyttötarkoitus PA-1), joka muodostuu kiinteistöistä 858-15-5709-1 ja 858-15-5709-2, kiinteäksi myyntihinnaksi 200 €/k-m².
- asettaa Lahelan rakennuskaavan (kaavanumero 78) mukaisen korttelin 31051 (käyttötarkoitus YS-2), joka muodostuu määräaloista kiinteistöjä 858-407-2-75 ja 858-407-2-102, kiinteäksi myyntihinnaksi 175 €/k-m². Korttelin sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan "Kohde 31051" -liitekarttaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 365,29.10.2018

Kunnanhallitus, § 384,05.11.2018

Valtuusto, § 123,12.11.2018

Kunnanhallitus, § 64, 25.02.2019

§ 64

Tuusulan brändin lanseeraaminen, suunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2018-533

Kunnanhallitus, 29.10.2018, § 365

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Kylä-Harakka tuukylahpa

Perusteet brändityölle

Tuusulan kunnanhallitus käsitteli seminaarissaan 8.2.2018 Tuusulan brändin kirkastamista. Jotta Tuusulan kunta erottuisi eri kohderyhmien mielissä kilpailijoitaan vetovoimaisempana kuntana – jotta Tuusula ylipäätään tunnettaisiin laajemmin – kunnanhallitus näki brändin kaipaavan kirkastamista ja tuomista nykypäivään sopivaksi.

Brändityötä lähdettiin tekemään uuden kuntastrategian perustalta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 kuntastrategian perustan vuosille 2018-2021. Strategiatyössä oli noussut esiin ehdotuksia Tuusulan erottautumis- ja vetovoimatekijöiksi. Näitä olivat:

- tuusulalaisten hyvinvointi ja tyytyväisyys
- erinomaiset varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut
- turvallinen elinympäristö
- Tuusulanjärvi ja -jokilaakson ympäristö
- kulttuuri ja tapahtumat
- vetovoimainen urheilu- ja tapahtumakeskus
- lentokenttä/Lentokentän läheisyys
- omaleimaiset kuntakeskukset
- yritysmuonteisuus

Strategian lisäksi brändityölle haettiin perustaa Tuusulanjärven aiemmin toteutetusta brändityöstä ja kuntalaisille alkuvuodesta suunnatusta brändikyselystä. Kuntalaisten ja sidosryhmien näkemyksiä Tuusulasta ja tuusulalaisuudesta kerättiin verkkokyselyllä helmi-maalikuussa. Lomakkeen saattoi täyttää myös helmi-maaliskuussa pidetyissä kuntalaisten illoissa, joissa oli mukana paperisia lomakkeita. Paperisen lomakkeen saattoi käydä täyttämässä kunnantalon aulassa viikoilla 12-13.

Brändin kirkastamiseen linkitetään kunnassa mm. pyöräilybrändin (osabrändi) kehittäminen, arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja ulkotilaohjeen laatiminen ja markkinoinnin kehittäminen kunnan johdon johtamana kokonaisuutena

Brändin määritelmä

Brändi määritellään kunnan brändityössä kokonaisuudeksi, johon kuuluvat merkin (esim. logo) lisäksi mielikuvat, joita sidosryhmät liittävät siihen. Nämä mielikuvat syntyvät jokaisessa kohtaamisessa (henkilökohtaiset kohtaamiset, sosiaalinen media,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mediavälitteinen kohtaaminen). Brändiin vaikuttavat siten sekä organisaation teot että työntekijöiden/kuntalaisten ja muiden ihmisten puheet. Sekä ihmisten omakohtaiset kokemukset ja arviot organisaatiosta että organisaatiosta erilaisissa julkisuuksissa leviävät tarinat, tulkinnat ja mielikuvat vaikuttavat brändiin. Tietoisella brändityöllä ja markkinointiviestinnällä voidaan tukea positiivisten mielikuvien syntymistä.

Brändin kirkastamistyössä lähdettiin määrittelemään aiemmin tehdyn työn pohjalta paikkakunnan erottautumistekijöitä ja tavoitemielikuvaa ja rakentamaan markkinointiviestinnän työkaluja (tunnukset, typografia, kuvien käyttö, visuaalinen ilme kokonaisuutena jne.).

Brändin rakentaminen on pitkäjänteinen, useiden vuosien prosessi, joka ei ulotu pelkästään uuden brändikäsikirjan, visuaalisen ilmeen ja sloganeiden lanseeraamiseen, vaan myös toiminnan – hyvän toiminnan – kehittämiseen strategiasta käsin. Kunnan toimintaa tulisikin ideaalitulanteessa kehittää Tuusulan brändi silmällä pitäen.

Brändityön organisointi kunnassa

Kunnan johtoryhmä asetti brändin kirkastamiseen projektiryhmän. Projektiryhmään nimettiin viestintäpäällikkö (puheenjohtaja), elinkeinopäällikkö, kehittämispäällikkö, kaavoituspäällikkö, kulttuuri- ja museotoimen johtaja, opetuspäällikkö ja johdon assistentti. Tavoitteena oli, että projektiryhmä vie brändityötä eteenpäin valitun kumppanin kanssa. Projektia ohjaa ohjausryhmä, jossa on kunnan johtoryhmän lisäksi mukana poliittinen johtoryhmä.

Tarjouskilpailu brändikumppanin löytämiseksi

Tuusulan kunta pyysi tarjouksia mainostoimistoilta löytääkseen brändityöhön kumppanin. Tarjouspyyntö julkaistiin Pienhankintapalvelu.fi portaalissa 3.4.2018, ilmoituksen nro 180999. Tarjouskilpailussa noudatettiin avointa hankintamenettelyä ja tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjouspyynnössä kerrottiin, että hankintamenettely on kaksivaiheinen. Kyseessä on pienhankinta, jonka tilaajaa sitomaton arvio on noin 40 000 euroa, joka jää alle kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista lakia (1397/2016).

Tarjouskilpailun ensimmäisellä kierroksella saatiin asetettuun määräaikaan 19.4.2018 klo 12.00 mennessä 12 tarjousta: Staart Oy, Secret Synapse Oy, Nitroid Oy, SEK Oy, Mainostoimisto Fabrik Oy, Kouta Sales Oy, Kissconsulting Oy, Innolink Group Oy, Redland Oy, Marker Creative Oy ja Berry Creative. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Ensimmäisen vaiheen tarjousten vertailuperusteena tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että annetun kokonaishinnan painoarvo on 30 pistettä ja laadun painoarvo on 70 pistettä. Brändin kirkastamiseen asetettu projektiryhmä arvioi tarjoajien tarjoukseensa lataamat esitykset ja pisteytti ne. Ensimmäisen vaiheen tarjoajista valittiin toiselle vertailukierrokselle viisi (5) korkeimmat kokonaispisteet sijajärjestyksessä saanutta tarjousta: Staart Oy, Secret Synapse Oy, Nitroid Oy, SEK Oy ja Mainostoimisto Fabrik Oy

Brändin ohjausryhmä ja brändin projektiryhmä kuuluivat toiselle kierrokselle valittujen bränditoimistojen esitykset Tuusulan kunnantalolla 15.5.2018. Neljä toimistoista piti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

esityksensä paikan päällä ja yksi Skype välityksellä. Tilaisuuden jälkeen brändiesitykset kuulleet kävivät keskustelun bränditoimistojen esityksistä ja tarjouksista. Arviointiraatiin osallistuneet saattoivat vielä äänestää sähköisesti siitä, miten paljon pisteitä kullekin esittelylle tulisi antaa. Suunnitelmien esittelyn lisäksi tarjouspyynnön mukaisesti arvioitiin henkilöstön referenssejä osaamisesta sekä aiempia esimerkkejä brändityöstä, joissa henkilö on ollut mukana.

Toisen vaiheen tarjoajien tarjoukset asetettiin kokonaistaloudellisesti edullisimpaan järjestykseen, ja hankintaa toteuttamaan valittiin se tarjoaja, joka sai korkeimmat kokonaispisteet. Kansliapäällikkö teki 25.5. hankintapäätöksen (TUUDno-2018-533), jolla Tuusulan kunta valitsi brändin kirkastustyön toteuttajakumppaniksi edellä mainittujen joukosta mainostoimisto Staart Oy:n.

Brändityöltä tavoiteltu sisältö

Tarjouspyynnössä todettiin, että Tuusulan brändin kirkastamisen työn tulee sisältää:

1. Tuusulan brändin määrittelytyö, joka perustuu Tuusulan kunnan uuteen strategiaan ja visioon
 1. sisältää mm. paikkakunnan erottautumistekijät ja tavoitemielikuvan
 2. luo perustan ydinviesteille, sloganille, tunnuksille ja muulle visuaaliselle ilmeelle
2. Tuusulan ydinviestit keskeisille kohderyhmille, slogan/sloganit
3. Tuusulan tunnukset ja muu visuaalinen ilme: tunnukset (kuten logo), typografia, kuvien käyttö, videoiden käyttö, kuvitusten ja piirroskuvien käyttö

Lisäksi tarjouspyynnössä pyydettiin, että brändityö sisältää

- ehdotuksia periaatteista ja toimintamalleista, joilla Tuusulan kunta voi tarjota vaikuttamis- ja osallistumiskokemuksia kunnan asukkaille sekä muille brändin muodostumisen kannalta keskeisille sidosryhmille.
- esityksen, kuinka uusi brändi jalkautetaan kunnan sisällä ja sidosryhmille. Jalkautuksen suunnitelman tulee olla valmis vuoden 2018 lopussa, jolloin brändityön projekti päättyy.

Brändityön eteneminen mainostoimiston valinnan jälkeen

Mainostoimisto Staart Oy valmisteli kesä-heinäkuussa kolme erilaista tyyliisuuntavaihtoehtoa kunnan heille tarjoaman materiaalin (strategia, kunnan verkkosivut ja sosiaalisen median kanavat, kyselyn tulokset, aiempi brändityö, mainostoimiston vierailu kunnassa, mainostoimiston tekemä taustaselvittely) perusteella.

Tyyliisuuntavaihtoehtojen laatimisen jälkeen aloitettiin sidosryhmiä osallistava vaihde. Osallistaminen toteutettiin verkkosivujen kyselyn, valokuvauskilpailun ja brändibussikiertueen avulla.

Heinäkuun alkupuolella (9.7.2018 ja 15.7.2018) avattiin verkkosivut www.tuusulauudistuu.fi ja www.tuuskuvaan.fi. Brändin vaihtoehtoihin luonnoksiin saattoi tutustua verkkosivulla www.tuusulauudistuu.fi. Sivulla pystyi myös antamaan omat arvionsa tyyliisuuntavaihtoehtoista. Samaan aikaan tyyliisuuntavaihtoehtojen arvioinnin kanssa oli käynnissä valokuvauskilpailu, jossa etsittiin yhdessä ihmisten kanssa Tuusulan parhaita puolia. Kuvakilpailun suosituimpien ja parhaimpien otosten on ollut tarkoitus päätyä mukaan uuteen ilmeeseen. Valokuvauskilpailuun saattoi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osallistua verkkosivujen www.tuuskuvaan.fi ohjeiden mukaisesti toimittamalla kuvan sähköpostitse, verkkosivujen lomakkeella tai Instagramissa. Kilpailuun saattoi lähettää kuvia 15.7.2018–10.8.2018, parhaita kuvia pystyi äänestämään elokuun loppuun saakka.

Tuusulan kunnan osin rahoittama Joukkobussi teipattiin heinä-elokuuksi Tuusulan brändibussiksi ja se kiersi kesän tapahtumissa. Tuusulan kylien lisäksi bussi joukkoineen vieraili Keravalla, Järvenpäässä ja Helsingissä kysymässä ”naapureilta”, mitä mieltä ne ovat Tuusulan kehittyvästä brändistä. Bussin mukana kulkivat kolme eri tyyliuuntavaihtoehtoa. Tuusulan kunnan henkilöstön edustajat kulkivat bussin mukana haastattelemassa ihmisiä ja tekemässä kyselyä tyyliuuntavaihtoehtoista.

Brändibussin pysäkit:

- su 15.7. klo 12-16 Klaavonlantien kyläjuhlassa Klaavolan museon ja Ilmatorjuntamuseon pihapiirissä (Klaavolantie 2 ja 3, Tuusula)
- to 19.7. klo 10-17 Käsintekijöiden markkinoilla Hyrylän torin vieressä (Hyrylantie 15)
- la 21.7. klo 10-15 Antiikkimarkkinoilla Jokelan tiilitehtaalla (Nukarintie 3, Jokela)
- su 22.7. klo 14-17 Piknik-konsertissa Prinsessapuistossa (sairaalan alue, Vanha Valtatie, Kellokoski)
- ma 30.7. klo 12-16 Sibeliuksentorilla Järvenpäässä
- to 2.8. klo 12-16 Puuvalonaukiolla Keravalla
- ti 7.8. klo 13-17 Narinkkatorilla Helsingissä
- pe 10.8. Taiteiden yössä Tuusulassa (vanhan kunnantalon pihapiiri, Kirkkotie 45, Tuusula)

Eri tyyliuuntavaihtoehtoista saatujen näkemysten perusteella mainostoimisto Staart muokkasi Tuusulan uuden visuaalisen ilmeen, sloganit ja muut brändin elementit.

Brändityön lopputulos

Brändityön lopputuloksena on tarjouskilpailussa pyydetyt ja Staartin kanssa sovitun mukaisesti brändikäsikirja, jossa määritellään periaatteet ja ohjeet Tuusulan brändin käytölle, viestinnän linjaukset sekä keskeiset visuaaliset elementit ja tunnisteet (liite kunnanvaltuuston kokoukselle 12.11.2018).

Brändityön lopputulos perustuu taustamateriaalin, taustatyön ja kuntalaisten osallistamisen perusteella saatuun kuvaan siitä, mitä Tuusula ja tuusulalaisuus ovat. Lopputuloksessa näkyvät Tuusulan vahva kulttuuriperintö ja kulttuurin eläminen myös nykypäivässä, luonto ja Tuusulalle omaleimainen elinympäristö ja se, että Tuusula on ihmisten yhteisö. Lopputulos on ottanut vaikutteita kolmesta eri tyyliuuntavaihtoehtosta, mutta painotukset on löydetty kuntalaisten ja sidosryhmien vastausten perusteella kerätystä datasta.

Muutamia nostoja brändikäsikirjasta:

- Tuusulan uuteen logoon on kuvattuna siveltimen jälki ja Tuusulan järven aallot, yhdistettynä moderniin typografiaan. Logoihin voidaan upottaa erilaisia kuva-aiheita ja/tai grafiikkaa. Näin logo ja ilme pysyvät elävänä ja kestävätkä aikaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan väripaletista voi löytää sekä luonnon omia sävyjä että ihmiskäden jälkeä. Tuusulan väripalettia voi käyttää vapaasti yhdistäen, eri tilanteissa niiden erilaista luonnetta hyödyntäen. Väripalettia voidaan myös päivittää ajan kuluessa.
- Tuusulan typografia rakentuu kolmelle eri kirjasintyypille. Kaikki valitut kirjasinperheet toimivat hyvin sekä digitaalisissa päätelaitteissa että painettuna, ja ne löytyvät Adobe Typekitistä.
- Tuusulan muotokieli syntyy erilaisten graafisten elementtien (aallot/täplät jne) ja typografian yhdistelmästä. Värien ja typografian käyttö mahdollistaa sekä runsaat että hillityt ratkaisut tarpeen ja käyttökohteen mukaan.
- Kuvamaailmassa näkyvät taide ja kulttuuri, luonto ja elinympäristö sekä ihmisiä ja elämää Tuusulassa.
- Brändikäsikirjassa esitellään myös Tuusulan sloganit ja niitä avaavat tarinat.

Brändin lanseeraussuunnitelma

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että jalkautuksen suunnitelman tulee olla valmis vuoden 2018 lopussa. Brändin lanseerauksessa huomioidaan seuraavat asiat:

Aikataulu:

- Kunnanhallitus 29.10. Päättää asian ottamisesta valtuuston 12.11. listalle
- Valtuustoseminaari 1.-2.11.2018 (2.11. aamulla) kuulee ja näkee esittelyn brändityön lopputuloksista.
- Kunnanhallitus 5.11. käsittelee itse brändin, käy tarvittavan keskustelun ja esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä brändin.
- Kunnanvaltuusto 12.11. hyväksyy brändin.
- Valtuuston 12.11. päätöksestä alkaen brändin mukaisia elementtejä otetaan käyttöön.
- Suomitutka-paneelitutkimus loppuvuonna 2018.
- Muilta osin aikataulu tarkentuu.

Uuden brändin mukaiseksi muutettava materiaali (mm.):

- verkkosivut www.tuusula.fi ja muut relevantit sivustot
- tapahtumat.tuusula.fi-eventz-kalenteri, Lyyti-ilmoittautumisjärjestelmä, Postiviidakon uutiskirje ja uusien kuntalaisten kirje
- infonäytöt
- lehti-ilmoituspohjat, esitepohjat
- sosiaalisen median kanavien profiili- ja taustakuvat
- tonttikyltit
- rollupit
- PowerPoint-esitykset, käyntikorttipohja
- kirjekuoret, kirjelomakepohjat
- sähköpostin allekirjoitus, sähköpostin oletusfontti
- kuvapankki
- kuntalaisten lehti
- autojen teippaukset
- osallisuuspelejä
- Tuusula-materiaali/tuoteperhe (esim. kynät, onnittelukortti, liikelahjat, messumateriaalit)

Muita keskeisiä asioita, joita brändin lanseeraukseen liittyen on valmisteltava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- kunnan sisäiset viestinnän ohjeistukset
- henkilöstön koulutus ja opastukset
- markkinoinnin puitesopimus

Markkinointi- ja jalkautusideoita, muutamia esimerkkejä alla (esitys valtuustoseminaarissa 2.11. kattavampi):

- vuoden logotuunaaja
- dokumenttisarja
- jne.

Brändin kehityksen mittaaminen

Brändin lähtötason mittaamiseksi kunta toteuttaa brändinmittauksen paneelitutkimuksen avulla (Sanoman Suomitutka-paneelissa) loppusyksystä 2018. Myös kunnan hankkimaan muuta kyselytutkimusaineistoa käytetään soveltuvin osin. Brändinmittaus voidaan toistaa myöhemmin kehitysaskelien mittaamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 12.11.2018 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 5.11.2018 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.11.2018, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Kylä-Harakka tuukylahpa

Tuusulan uuden brändin siältöä ja toimeenpanoa esitellään valtuustoseminaarissa 2.11.2018. Kunnanhallituksen 5.11.2018 kokousasian liite, joka sisältää brändikäsikirjan keskeisen sisällön, toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille 2.11.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä brändikäsikirjan keskeisen sisällön, mikä ilmenee liitteenä olevasta ensimmäisestä versiosta brändikäsikirjaksi, eli
 - Tuusulan kunnan uuden visuaalisen ilmeen (tunnukset, typografia, värit, kuvien käyttö ja muu visuaalinen ilme)
 - ydinviestit keskeisille kohderyhmille, sloganin/sloganit
 - ja periaatteet edellä mainituista elementeistä muodostuvan brändin käytölle
 - sekä ideoita brändin lanseeraamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että kunnanhallitus hyväksyy brändin toimeenpanosuunnitelman ja brändikäsikirjan täydentämisen tarkemman sisällön erikseen vuoden 2018 loppuun mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.11.2018, § 123

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä brändikäsikirjan keskeisen sisällön, mikä ilmenee liitteenä olevasta ensimmäisestä versiosta brändikäsikirjaksi, eli
 - Tuusulan kunnan uuden visuaalisen ilmeen (tunnukset, typografia, värit, kuvien käyttö ja muu visuaalinen ilme)
 - ydinviestit keskeisille kohderyhmille, sloganin/sloganit
 - ja periaatteet edellä mainituista elementeistä muodostuvan brändin käytölle
 - sekä ideoita brändin lanseeraamiseksi.
- että kunnanhallitus hyväksyy brändin toimeenpanosuunnitelman ja brändikäsikirjan täydentämisen tarkemman sisällön erikseen vuoden 2018 loppuun mennessä.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Eetu Niemelä Lea Ahosen kannattamana esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat: Pasi Huuhtanen, Ruut Sjöblom, Kim Kiuru, Kati Lepojärvi, Aarno Järvinen, Aila Koivunen, Anna Yltävä, Antti Kaikkonen, Anu Åberg, Arto Lindberg, Eeva-Liisa Nieminen, Elisa Laitila, Emmi Sirniö, Ilmari Sjöblom, Ilona Toivanen, Jani Peltonen, Janne Mellin, Jere Pulska, Jerry Airikka, Johanna Sipiläinen, Jorma Sulander, Jussi Salonen, Kari Friman, Kari Kinnunen, Karita Mäensivu, Laura Åvall, Liisa Palvas, Lilli Salmi, Margita Winqvist, Merja Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna, Pekka Heikkinen, Sanna Tuhkunen, Satu Taiveaho, Seppo Noro, Ulla Palomäki, Arto Nätkynmäki, Mari Vainionpää, Markus Meckelborg, Vesa Lundberg
- ei-ääniä antoivat: Ari Nyman, Eetu Niemelä, Jouko Riola, Jukka Ahlgren, Lea Ahonen, Matti Alanko, Raimo Stenvall, Sanna Kervinen, Satu Heikkilä, Taina Ketvel, Kirsi Viitanen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun jatkuessa Eetu Niemelä esitti Lea Ahosen kannattamana, että päätösehdotuksen viimeinen ranskalainen viiva muutetaan seuraavaksi: "että kunnanhallitus laatii brändin toimeenpanosuunnitelman ja kustannusarvion, sekä määrittää brändikäsikirjan täydentämisen tarkemman sisällön erikseen vuoden 2018 loppuun mennessä."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat: Pasi Huuhtanen, Pekka Heikkinen, Jorma Sulander, Ruut Sjöblom, Kim Kiuru, Kati Lepojärvi, Aarno Järvinen, Aila Koivunen, Anna Yltävä, Arto Lindberg, Eeva-Liisa Nieminen, Elisa Laitila, Emmi Sirniö, Ilona Toivanen, Jani Peltonen, Janne Mellin, Jere Pulska, Jerry Airikka, Jussi Salonen, Kari Friman, Karita Mäensivu, Lilli Salmi, Merja Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna, Sanna Tuhkunen, Satu Taiveaho, Seppo Noro, Ulla Palomäki, Arto Nätkynmäki, Markus Meckelborg
- ei-ääniä antoivat: Antti Kaikkonen, Anu Åberg, Ari Nyman, Eetu Niemelä, Ilmari Sjöblom, Johanna Sipiläinen, Jouko Riola, Jukka Ahlgren, Kari Kinnunen, Laura Åvall, Lea Ahonen, Liisa Palvas, Margita Winqvist, Matti Alanko, Raimo Stenvall, Sanna Kervinen, Satu Heikkilä, Taina Ketvel, Ulla Rosenqvist, Kirsi Viitanen, Vesa Lundberg.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä brändikäsikirjan keskeisen sisällön, mikä ilmenee liitteenä olevasta ensimmäisestä versiosta brändikäsikirjaksi, eli
 - Tuusulan kunnan uuden visuaalisen ilmeen (tunnukset, typografia, värit, kuvien käyttö ja muu visuaalinen ilme)
 - ydinviestit keskeisille kohderyhmille, sloganin/sloganit
 - ja periaatteet edellä mainituista elementeistä muodostuvan brändin käytölle
 - sekä ideoita brändin lanseeraamiseksi.
- että kunnanhallitus hyväksyy brändin toimeenpanosuunnitelman ja brändikäsikirjan täydentämisen tarkemman sisällön erikseen vuoden 2018 loppuun mennessä.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kuten kokouskäyttäytymisestäni saattaa päätellä, olen erimieltä valtuuston päätöksestä §123 / 12.11.2018.

Kunnanvaltuuston ei tulisi tehdä päätöksiä, jotka antavat kunnanhallitukselle ns. avoimen valtakirjan tehdä mitä huvittaa. Kunnanhallitus on valtuuston työrukkanen, eikä niin päin, että valtuusto on kunnanhallituksen kumileimasin.

Nyt valtuustolla ei ole mitään tietoa esimerkiksi hankkeen kustannuksista."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 64

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Kylä-Harakka tuukylahpa

Liitteet

1 Tuusulan brandimanaali, khall 25.2.2019

Tuusulan kunnan uusi brändi

Tuusulan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 12.11.2018 Tuusulan brändityön tulokset, jotka oli koottu Elon taidetta -brändikäsikirjan ensimmäiseen versioon. Brändikäsikirjaa täydennetään ajan myötä. Tähän mennessä täydennetty brändikäsikirja on liitteenä.

Kunnanvaltuuston hyväksymä brändityö pitää sisällään Tuusulan kunnan uuden visuaalisen ilmeen (tunnukset, typografia, värit, kuvien käyttö ja muu visuaalinen ilme), ydinviestit keskeisille kohderyhmille, slogan-konseptin ja periaatteet edellä mainituista elementeistä muodostuvan brändin käytölle. Valtuusto päätti myös, että kunnanhallitus hyväksyy brändin lanseeraussuunnitelman erikseen.

Tässä esiteltävät lanseeraustoimenpiteet liittyvät lähinnä markkinointiviestintään. Kunnan viestintä lanseeraa brändiä uusimalla kunnan materiaalipohjia ja tietyiltä osin materiaaleja uuden brändin mukaisiksi ja toisaalta toteuttamalla markkinointiviestinnän toimenpiteitä, joilla uutta brändiä tehdään tunnetuksi sidosryhmille.

Brändissä ei kuitenkaan ole kyse pelkästään markkinointiviestinnästä ja visuaalisesta ilmeestä; Kyse on kaikista niistä mielikuvista, joista Tuusulaan liitetään. Mielikuvat syntyvät kaikissa kohtaamisissa ja ennen kaikkea tekojen – hyvien palveluiden – perusteella. Brändin rakentaminen on pitkäjänteistä työtä, johon ei pystytä pelkästään markkinointiviestinnän keinoin.

Materiaalipohjien ja materiaalien uusiminen

Uuden brändin mukaiset materiaalipohjat valmisteltiin monilta osin yhteistyössä brändikumppaniksi valitun mainostoimisto Staartin kanssa. Materiaalipohjat valmistuivat pääosin vuoden 2018 lopussa.

Materiaalipohjia on hyödynnetty vuoden 2018 lopulta alkaen. Uusia materiaaleja on alettu tilata osin heti, kun materiaalipohjat ovat olleet kunnan käytössä (esimerkiksi käyntikortit, lehti-ilmoitukset), osin sitä mukaa, kun aiemmin käytössä ollut vanhan brändin mukainen materiaali loppuu (esimerkiksi kirjekuoret). Materiaaleja uusitaan aina siitä palvelusta ja kustannuspaikalta käsin, kun materiaalille on tarve.

Uuden brändin mukaiseksi tehtävä tai muutettavaa materiaali käsittää esimerkiksi seuraavat:

- verkkosivujen www.tuusula.fi ja muiden relevanttien sivustojen ulkoasu
- tapahtumat.tuusula.fi-eventz-kalenterin, Lyyti-ilmoittautumisjärjestelmän, Postiviidakon uutiskirjeen ja uusien kuntalaisten kirjeen visuaalinen ilme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- infonäyttöjen ilmoituspohjat ja ilmoitusten visuaalinen ilme
- sosiaalisen median kanavien profiili- ja taustakuvat
- PowerPoint-esityspohjat
- käyntikorttipohjat
- lehti-ilmoituspohjat
- esitepohjat, esitteet
- rollupit
- huomioliivejä
- kirjekuoret, kirjelomakepohja
- sähköpostin allekirjoitus
- tekstinkäsittelyohjelman ja sähköpostin oletusfontit
- tonttikyltit
- asukaslehden visuaalinen ilme
- kuvapankki
- osallisuuspelejä
- autojen teippaukset
- tekstiilejä, työvaatteita
- erilaiset liikelahjat ja messumateriaalit (esimerkiksi kynät, heijastimet, t-paidat)
- mahdollinen Tuusula-tuoteperhe.

Lanseeraustoimenpiteet markkinointiviestinnässä

Uuden brändin lanseeraamiseksi toteutetaan seuraavanlaisia markkinointiviestinnän toimenpiteitä. Osalle toimenpiteistä on olemassa jo hinta-arvio, osalle sellaista selvitetään.

- Uuden brändin mukainen asukaslehti (4 kertaa vuodessa) (erikseen asukaslehdelle varatusta budjetista, noin 5 000 – 6000 euroa/lehti)
- Markkinointikuvapankki koko kunnan käyttöön, kuvaukset helmikuussa (hinta-arvio 7450 euroa)
- Vesivärit koululaisille (noin 2000 euroa/ikäluokka, joten esimerkiksi 1-3-luokat yhteensä 6000 euroa)
- ”Juhla Mokka -videot”/Elon taidetta -dokumenttivideot (kustannuksia selvitetään, vuonna 2019 arviolta 10 000 euroa)
- Luova olut (yhteistyötä paikallisten panimoiden kanssa selvitetään), yhteistyö lisäksi Maku Brewingin kanssa Blue Wingsissä (1800 e)
- Maailman suurin näyttely (AR), yhteistyö käyntiin Järvenpään kanssa (yhteistyö alkuvaiheessa)
- Myöhemmäksi jätetään seuraavanlaisia ideoita: vuoden logotuunaaja, klassikkotuunaamo, Meidän elämää -konsertti (mahdollisesti asuntomessujen yhteydessä)

Ohjeistaminen uuden brändin käyttöön kunnan toiminnassa

Viestintä on ohjeistanut Tuusulan kunnan organisaatiota uuden brändin käyttöön. Uuden brändin mukaiset materiaalipohjat on viety kunnan intranettiin koko henkilöstön hyödynnettäväksi. Viestintä tukee toimialueita ja palvelualueita brändin hyödyntämisessä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä brändin lanseeraussuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

viestintä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen, eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit

TUUDno-2018-1320

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Liitteet

- 1 Eduskuntavaalit 14.4.2019, vaalilautakunta- ja -toimikuntaehdokkaat, khall 25.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Europarlamenttivaalit 26.5.2019, vaalilautakunta- ja -toimikuntaehdokkaat, khall 25.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 3.–9.4.2019. Europarlamenttivaalit toimitetaan 26.5.2019. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 15.–21.5.2019.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettava ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Tuusulan kunnassa on seuraavat äänestysalueet:

1. Kirkonkylä
2. Rusutjärvi
3. Paijala
4. Tuomala
5. Ruotsinkylä
6. Jokela
7. Vanhakylä
8. Kellokoski-läntinen
9. Hyrylä
10. Vaunukangas
11. Riihikallio I
12. Lepola
13. Riihikallio II
14. Hyökkälä
15. Kellokoski-itäinen

Tuusulassa asetetaan 15 vaalilautakuntaa, joista Kirkonkylän, Paijalan, Jokelan, Kellokoski-läntisen ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloa. Paijalan ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät myös sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vaalitoimikuntia on Tuusulassa asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasaarvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat tulisi lähtökohtaisesti asettaa erikseen eduskuntavaaleja ja europarlamenttivaaleja varten, Koska vaalit ovat näin lähekkäin, oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ei ole estettä, että vaalilautakunnat asetetaan samalla kertaa molempiin vaaleihin.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueräkisteriin merkityt puolueet:

Itsenäisyyspuolue r.p
Köyhien Asialla r.p
Kansallinen Kokoomus r.p
Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p
Muutos 2011 r.p.
Perussuomalaiset r.p
Piraattipuolue r.p.
Suomen Keskusta r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - r.p.
Suomen Työväenpuolue STP r.p
Svenska folkpartiet i Finland r.p
Vasemmistoliitto r.p.
Vihreä liitto r.p.

Em. puolueilta on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin. Lisäksi esitykset on pyydetty Tuusulan Puolesta ry:ltä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa vuoden 2019 eduskuntavaaleja ja europarlamenttivaaleja varten kuhunkin 15 äänestysalueeseen vaalilautakunnan ja Etelä-Tuusulan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan liitteiden mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

valitut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 30,23.04.2018

Kunnanhallitus, § 230,18.06.2018

Konsernijaosto, § 47,20.08.2018

Konsernijaosto, § 55,01.10.2018

Konsernijaosto, § 60,29.10.2018

Kunnanhallitus, § 379,05.11.2018

Kunnanhallitus, § 395,19.11.2018

Kunnanhallitus, § 435,03.12.2018

Valtuusto, § 142,10.12.2018

Kunnanhallitus, § 447,17.12.2018

Kunnanhallitus, § 66, 25.02.2019

§ 66

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023, päivitys uuden organisaation mukaiseksi

TUUDno-2018-600

Konsernijaosto, 23.04.2018, § 30

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto käy keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta ja antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto kävi keskustelua talousarvion 2019 valmistelun pohjaksi.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 230

Toimintaympäristön kehitys

Vuoden 2019 talousarviokehityksen lähtökohtana on Suomen hidastuva talouden kasvu. Valtiovarainministeriö (VM) ennustaa Suomen talouden 2019 kasvun asettuvan 2,2 %:iin. Inflaation nopeutuminen ja kotitalouksien velkaantuminen laskevat palkansaajien ostovoimaa. Työllisyys jatkaa kohenemistaan, työttömyysasteen ennustetaan alenevan 8,1 prosenttiin.

Kunnat ja kuntayhtymät ovat viime vuosina tehostaneet toimintaansa ja hillinneet toimintamenojen kasvua. Hyvä taloustilanne on tukenut kuntatalouden tervehtymistä.

Maakunta- ja sote-uudistus helpottaa osaltaan kuntien talouden tasapainotusta ja muutosten ennakointia. Kuntien yksikkökustannukset saattavat kuitenkin nousta, jos kunnat eivät kykene sopeuttamaan yleis- ja hallintokustannuksia yhtä paljon kuin toimintaa siirtyy maakunnille. Uudistukseen liittyvä kustannusten ja verorahoituksen siirto kunnilta maakunnille on koko maan tasolla kustannusneutraali. Uudistuksen myötä kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan ovat nykyistä kapeammat. Kuntien tulopohjan pienentyessä säästöpotentiaalien tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä järkevät investointipäätökset korostuvat entisestään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan käyttötalous ja palvelutuotanto painottuvat uudistuksen jälkeen nuoriin ikäluokkiin. Tämän vuoksi kuntien verorahoituksessa (verotulot ja valtionosuudet) tapahtuu merkittäviä kuntakohtaisia muutoksia, kun kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmässä painottuu huomattavasti aikaisempaa enemmän nuorten ikäluokkien palvelutarpeet ja osuus kunnan väestöstä. Aikaisemmin vanhemman väestörakenteen ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeen vuoksi suhteellisesti paljon valtionosuutta saaneet kunnat ovat jatkossa entistä riippuvaisempia verotuloista. Samanaikaisesti nuoremman väestörakenteen kunnissa valtionosuuksien osuus verorahoituksessa kasvaa.

Valtiovarainministeriö on tehnyt uudistuksen rahoitusta koskevia kuntakohtaisia laskelmia ja vaikutusarvioita. Uudistuksen todelliset vaikutukset voivat poiketa merkittävästi VM:n arvioista sekä kokonaisuutena että yksittäisten kuntien kohdalla. Myös tulevien maakuntien talous tulee olemaan alijäämäiseksi. On hyvin mahdollista, että valtionosuuksien lisäleikkaukset otetaan käyttöön maakuntauudistuksen jälkeen.

Investointitarpeet, korjausvelka ja kasvukeskusten palvelujen ja infrastruktuurin laajentaminen muodostavat maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeenkin haasteen kuntataloudelle. Investointimenoja kasvattavat kasvukeskusten rakennushankkeet, korjausinvestoinnit sekä erityisesti vilkas sairaalarakentaminen. Kuntatalouteen kohdistuvista sopeutustoimista huolimatta kuntatalouden lainanottotarvetta heijastava toiminnan ja investointien rahavirta on lähivuosina negatiivinen. Kuntien suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa, sillä samaan aikaan kun kuntatalouden tulot likimain puolittuvat, vain pieni osa veloista siirtyy maakuntiin.

Talousarviokehys

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2019 talousarviokehyyksen perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2017 tilinpäätökseen, osavuositarkastukseen 1/2018, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteeseen sekä kunnan toimialojen ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin, tuottavuustoimiin ja kehittämisprojekteihin.

Talousarviokehys laaditaan toimialojen kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialat puolestaan jakavat saamansa kehyksen tulosalueille ja tarvittaessa edelleen tulosityksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialojen talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2019. Sosiaali- ja terveystoimi on edelleen mukana kehyslaskelmissa. Budjettiprosessin myöhemmässä vaiheessa, syksyllä 2018, sosiaali- ja terveystoimen toimintamenot 2019 muutetaan palveluostoiksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymältä.

Sosiaali- ja terveystoimen todelliset menot ja tulot vuosina 2018 ja 2019 ovat pohjana maakunta- ja sote-uudistukselle ja siihen liittyville valtionosuusmuutoksille. Kunnat, joissa pystytään hillitsemään sosiaali- ja terveystoimen nettomenoja, saavat valtionosuusjärjestelmän kautta pysyvän hyödyn maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeisenä aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaikka sosiaali- ja terveystoimi siirtyy kuntayhtymän hoidettavaksi, osa kustannuksista jää edelleen kunnan hoidettavaksi. Keskitettyjä hallinnon ja tukipalvelujen menoja, osa työllisyyden hoidosta sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen jäävät kunnan vastuulle.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan alenevan 7,9 milj. euroon, laskua 2017 talousarviosta 4,0 milj. euroa. Muiden ulkoisten toimintatuottojen ennakoitaan kasvavan 1,6 milj. euroa, lähinnä maankäyttösopimuskorvausten ennakoitun kasvun (1,8 milj. euroa) myötä. Toimintatuloja pienentävät varhaiskasvatuksen maksumuutokset (0,45 milj. euroa) sekä talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistojen tehtäväksi vuoden 2019 alusta (tulovähennys 0,18 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuksi vuodelle 2018 (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 1,91 % talousarvioon 2018 nähden. Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi on esitetty 1,71 %.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.2.2018 - 31.3.2020. Vuonna 2018 työvoimakustannukset nousivat noin 0,9 % ja lisäksi erillisen kertaerän kustannusvaikutus on 0,67 %. Vuoden 2019 korotuksien on arvioitu nostavan työvoimakustannuksia 2,0 %. Palkkakustannusten nousu on huomioitu kehykseen. Kunnan toimintamenojen kasvua vähentää talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistoille (0,23 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuprosentti vuodelle 2019 annetaan toimialoille liitteenä olevassa erillisessä kehyslaskelmassa. Toimialojen talousarviokehyyksen 2019 mukainen käyttötalousmenojen **ulkoisten toimintamenojen kasvu ilman siirtoja toimialojen välillä** jakaantuu seuraavasti:

Yleisjohto- ja konsernipalvelut	0,61 %
Sosiaali- ja terveystoimi	- 1,72 %
Kasvatus- ja sivistystoimi	- 2,89 %
Kuntakehitys ja tekninen toimi	- 1,23 %
Kunta yhteensä	- 1,71 %

Toimialojen toimintamenojen kokonaiskasvut eivät ole vertailukelpoisia ehdotettujen toimialojen välisten määrärahasiirtojen vuoksi, kun henkilöstöhallinnosta siirretään toimialoille Kuel-eläkemenoperusteiset maksut, Varhe- maksut sekä työterveyshuollon maksut.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee omassa talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuoltoliikelaitoksen ulkoisten käyttötalousmenojen kasvu on vuonna 2019 enintään 2,94 %.

Kehyslaskelman lähtökohtana on ansiotuloveroprosentti 19,50 %:a sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Tuusulan verotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2019 10,2 milj. euroa (6,8 %) vuoteen 2018 nähden. Valtionosuuksien ennakoitaan alenevan 0,1 milj. euroa. Talousarvion verotulot sekä valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen mukaisiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	0,93
Vakituinen asuinrakennus	0,41-0,90	0,41
Muu asuinrakennus	0,93-1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93-6,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-1,55	0,65

Rahoituslaskelman 2018 lähtökohtana ovat noin 42 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 15 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 20 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Myöhempinä taloussuunnitelmavuosina investointien taso olisi keskimäärin yli 40 milj. euroa. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy nopeana. Kehyslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2019 on noin 20 milj. euroa negatiivinen.

Kuntatasoisen kehityksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino ja selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2019 – 2023 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Tavoitteena on parantaa kunnan tulonmuodostusta vauhdittamalla tonttikauppaa ja kunnan elinvoiman kehittymistä. Lähtökohtana on, että henkilöstömäärän kasvu pidetään minimissään kunnan varautuessa sote- ja maakuntauudistukseen. Asiakasmäärien aiheuttaman kustannuspaineen kasvuun pyritään edelleen vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla.

Taloussuunnitelman mukaan Tuusulan kunnan tulos asettuu vuonna 2019 noin 3,3 milj. euroa ylijäämäiseksi (kunta + vesihuoltoliikelaitos 4,5 milj. euroa). Taloussuunnitelmavuosina kunnan velkaantuminen jatkuu nopeana, vaikka taloussuunnitelman lähtökohtana on selkeästi ylijäämäinen käyttötalous. Kunnan tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti.

Maakunta- ja sote-uudistus ja uudistukseen liittyvien rahoitusratkaisujen vaikutukset täsmentyvät edelleen. Mahdolliset muutokset otetaan huomioon budjetointiprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2019 taloussuunnitelman ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2019 taloussuunnitelman ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Konsernijaosto, 20.08.2018, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Talousarvion 2019 valmisteluun liittyen kuntaorganisaatiossa on jatkettu vuoden 2019 tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyä sekä indikaattoreiden lähtö- ja tavoitetasojen määrittelyä sekä em. asioiden esittämistä talousarviokirjassa. Lisäksi strategiaan ja talousarvioon tiiviisti liittyvää riskienhallinnan toimintamallia on täsmennetty sisäisen tarkastuksen suosituksiin perustuen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto käy keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta, tavoitteiden ja indikaattoreiden esittämistavasta talousarviokirjassa, riskienhallinnan toimintamallista sekä antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto

- merkitsi tiedoksi v. 2019 TA:n kehysesityksen, tavoitteiden ja indikaattorien esittämistavan talousarviokirjassa ja riskienhallinnan toimintamallin. Lisäksi sovittiin talouden seurantaan liittyvien tietojen raportoinnista valtuustolle.

Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Talousarvion 2019 valmisteluun liittyen kuntaorganisaatiossa on jatkettu vuoden 2019 tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyä sekä indikaattoreiden lähtö- ja tavoitetasojen määrittelyä sekä em. asioiden esittämistä talousarviokirjassa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- käydä keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta tavoitteiden ja indikaattoreiden esittämistavasta talousarviokirjassa
- linjata vuositavoitteista valtuustotason sekä muiden tasojen tavoitteet
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto linjasi vuositavoitteista valtuustotason tavoitteet ja indikaattorien tavoitetasot.

Lisäksi sovittiin, että vuositavoitteet lähetetään valtuustoryhmille kommentoitavaksi konsernijaoston priorisoinnin pohjalta.

Konsernijaosto, 29.10.2018, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Tuusulan kuntastrategia, vuositavoitteet ja toimenpiteet 2019

Tuusulan kuntastrategiaa uudistettiin osallistavassa prosessissa vuosien 2016-2018 aikana. Tuusula siirtyi pormestariin malliin kesäkuussa 2017. Uuden strategian perustasta päätettiin joulukuussa 2017 ja strategiakokonaisuudesta päätettiin maaliskuussa 2018. Työn tuloksena syntyi ”Me teemme yhdessä uutta Tuusulaa” – kuntastrategia vuosille 2018-2021. Strategian uudistamistyöhön osallistui laaja joukko luottamushenkilöitä, kuntalaisia ja viranhaltijoita erilaisten osallistuvien työpajojen, seminaarien ja kyselyiden kautta.

Strategiaperusta

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 Tuusulan strategiaperustaan kuuluvat vision, toimintatavat ja päämäärät.

Visio

Tuusulan visiona on ”Vireä, kasvava ja hyvinvoiva Tuusula”.

Tuusula on vireä, yhteistyöstään tunnettu hyvinvoivien ihmisten kunta. Tuusula kasvaa ja houkuttelee puoleensa niin asukkaita, yrityksiä kuin matkailijoita.

Päämäärät

Tuusulan kolme päämäärää ovat Sujuva Tuusula, Hyvinvoiva Tuusula ja Vireä Tuusula.

Sujuva Tuusula

Tuusulassa asiat sujuvat – olennaiseen keskittyen, ihmisten ja yritysten tarpeet ymmärtäen.

Hyvien palvelujen lisäksi sujuvuutta arkeen tuovat toimiva joukkoliikenne ja uudet liikkumisen muodot sekä digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen.

Luomme yhdessä sujuvan arjen puitteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoiva Tuusula

Tuusulassa ihmiset, ympäristö, yhteisöt ja yritykset voivat hyvin ja luovat hyvinvointia ympärilleen.

Edistämme turvallisuutta, hyvinvointia ja terveyttä. Otamme vastuuta itsestämme ja toisistamme.

Lähellä oleva luonto lisää onnellisuutta. Huolehdimme, että Tuusulan kaunis luonto voi hyvin.

Vireä Tuusula

Tuusulalaiset ovat kunnan suurin voimavara. Tuusulassa riittää tekemistä ja tapahtumia. Kulttuuri, matkailu, liikunta- ja harrastusmahdollisuudet luovat vireyttä Tuusulaan.

Tuusulan sopivan kaupunkimaiset keskustat ja maaseudun kylät ovat omaleimaisia, viihtyisiä ja vireitä.

Tuusula kansainvälistyy. Yksi avaintekijöistä menestykseen on lentokentän läheisyyden hyödyntäminen.

Kasvamme ja lisäämme rakentamista kestävästi kehittyen.

Toimintatapa

Yhteinen toimintatapamme on "Me teemme yhdessä uutta".

Me tuusulalaiset

Me olemme asukkaita, kuntalaisia, yhteisöjä, luottamushenkilöitä ja kunnan työntekijöitä. Me teemme Tuusulan tarinan ja tulevaisuuden. Olemme ylpeitä Tuusulasta ja viestiminen kuuluu meille kaikille!

Teemme parempaa huomista

Suunnittelemme asiat huolella ja ketterästi. Saamme tuloksia aikaan ja arvostamme onnistumisia. Voimme vaikuttaa ja tehdä pieniä asioita joka päivä.

Autamme ja kannustamme toisiamme sekä kerromme myönteisiä tarinoita Tuusulasta.

Yhdessä tekemällä pärjäämme

Saamme voimaa yhteistyöstä, jota rakennamme jokaisessa kohtaamisessa.

Luomme sallivuuden kulttuuria, jossa kunnioitetaan erilaisuutta.

Tarvitsemme kaikkien ideat käyttöön. Yhdessä olemme enemmän.

Uutta syntyy luovasti ja rohkeasti ideoiden

Uutta syntyy rohkeudesta yrittää ja erehtyä. Olemme edelläkävijöitä ja suuntaamme tulevaisuuteen. Iloitsemme yhdessä pienistäkin onnistumisista!

Valtuustokauden tavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustokauden tavoitteet on johdettu strategian visiosta, päämääristä ja yhteisestä toimintavastamme. Tavoitteita laatiessa on huomioitu pormestariohjelma sekä osallistavan strategiaproessin aikana esiin nousseita keskeisiä asioita. Valtuustokauden tavoitteita on 32.

Valtuustokauden tavoitteet asetetaan valtuustokaudeksi. Valtuustokauden tavoitteita toteuttamaan määritetään talousarvion laadinnan yhteydessä vuositavoitteita, jotka saavuttamalla edetään kohti valtuustokauden tavoitteita. Valtuustokauden tavoitteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan kerran vuodessa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä. Valtuustokauden tavoitteista johdettujen vuositavoitteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.

Indikaattorit

Jokaiselle päämäärälle sekä valtuustokauden tavoitteelle määritetään indikaattori tai indikaattoreita, joiden avulla seurataan päämäärän ja tavoitteen saavuttamista. Valtuustokauden tavoitteiden indikaattorit mittaavat valtuustokauden tavoitteiden saavuttamista. Päämäärien strategisiksi indikaattoreiksi on nostettu kokonaisuuden kannalta keskeisimmät indikaattorit, jotka mittaavat päämäärien saavuttamista.

Jokaiselle indikaattorille määritetään lähtötaso ja tavoitetaso. Indikaattoreiden avulla seurataan ja arvioidaan kuinka päämäärien ja valtuustokauden tavoitteiden saavuttamisessa edetään. Lähtötaso ja tavoitetaso määritellään talousarvion laadinnan yhteydessä vuoden 2018 aikana. Asukas- ja asiakastyytyväisyys ja -kokemus on indikaattori, joka tulee läpileikkaamaan koko strategian. Tavoitteita ja indikaattoreita pohdittaessa on pyritty selkeyteen, mitattavuuteen, realistisuuteen ja merkityksellisyyteen.

Strategian ohjaavuus

Kuntastrategia on kunnan ja kuntalaisten yhteinen strategia. Se vaikuttaa kaikkiin kunnan toimijoihin ja se ohjaa ja sitoo koko kuntakonsernia.

Kunnan organisaatiossa tehdään laaja-alaista poikkihallinnollista kehittämistyötä, jota ohjataan kunta-strategiasta johdettujen strategisten asiakirjojen ja ohjelmien avulla. Strategiset asiakirjat ja ohjelmat tarkentavat ja täydentävät strategiaa. Kuntastrategiassa esitetään näille ylätasoin linjaukset, valtuusto-kauden tavoitteet ja indikaattorit.

Kuntastrategiaa täydentäviä strategisia asiakirjoja ovat esim. terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma, omistajapoliittiset linjaukset ja maapoliittinen ohjelma. Strategisten asiakirjojen päivitys-työ uuden strategian linjausten mukaiseksi käynnistyy vuonna 2018.

Kuntastrategia teoksi

Kunnan johdolla on ensisijainen vastuu strategian jalkauttamisessa. Kuntakonsernin sisällä strategiaa viedään teoksi läpi organisaation. Toiminnalle johdetaan strategiasta ja valtuustokauden tavoitteista vuositavoitteet ja indikaattorit.

Tavoitteet kytketään myös kuntastrategiasta johdettuihin strategisiin asiakirjoihin. Strategian yksityiskohtaisempi teoksi vieminen ja vuosiseuranta sidotaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

talousarvioprosessiin. Strategia viedään teoksi mm. arjen työssä, kehittämisprojekteissa ja päätöksissä.

Strategiatyö on toiminut lähtölaukauksena uuden kunnan rakentamiselle. Uuden kunnan rakentaminen tarkoittaa rakennemuutosta, organisaation ja johtamisen kehittämistä, osaamisen ja kyvykkyyksien kehittämistä, palvelurakenteen tarkastelua sekä uusia toimintatapoja.

Strategian teoksi vieminen tehdään vahvasti osallistaen. Erilaisissa työpajoissa sekä kokoontumisissa niin henkilöstön, esimiesten, luottamushenkilöiden ja kuntalaisten kanssa mietitään ja arvioidaan kuntastrategian todeksi tekemisen keinoja.

Kuntalaiset, yrittäjät, sidosryhmät ja kunnan henkilöstö tavoitetaan monikanavaisen viestinnän avulla. Henkilöstöä ja kuntalaisia innostetaan ideoimaan ja tekemään oivalluksia, toimenpiteitä ja luomaan uusia toimintatapoja yhdessä. Yhteinen toimintatapamme ”me teemme yhdessä uutta” vie eteenpäin strategian toteutusta. Työpajojen ja kehittämistilaisuuksien lisäksi kuntastrategiasta viestitään mm. sähköisten kanavien avulla sekä kytkemällä kunnan jokapäiväinen viestintä kunnan strategian toteutukseen. Strategiaa viedään teoksi myös vuosittaisissa kehityskeskusteluissa.

Strategian todeksi tekemisen tueksi käynnistettiin keväällä 2018 kunnan brändin kirkastus. Brändillä tarkoitetaan paitsi kunnan näkyvään visuaaliseen identiteettiä (nimi, logo, fontti, värit, slogan, kuvat jne.), niin myös kunnan toiminnasta kumpuavaa maineetta, jossa yhdistyvät muun muassa sen arvot, strategia, visio, palvelu ja asenne kohtaamistilanteissa. Brändi ydinviesteineen ja tarinoineen kumpuaa strategiasta. Brändin rakentamista tehtiin kunnalle ominaiseen tapaan osallistavasti. Brändin rakentamista jatketaan pitkäjänteisesti tulevien vuosien aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- käydä keskustelun talousarvion 2019 vuositavoitteista, toimenpiteistä sekä tulos- ja rahoituslaskelmasta
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto keskusteli talousarvion 2019 vuositavoitteista, toimenpiteistä sekä tulos- ja rahoituslaskelmasta ja ohjeisti jatkovalmistelua. Lisäksi konsernijaosto kävi läpi mahdollisia riskejä/riskiympyrää.

Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 05.11.2018, § 379

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Taustaa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan miten rahoitustarve katetaan. Maaliskuussa hyväksytyssä Tuusulan kuntastrategian mukaisia päämääriä ovat sujuva, hyvinvoiva ja vireä Tuusula. Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on parantaa kunnan tuottavuutta ja talouden tasapainoa.

Verotulot

Vuonna 2019 koko maan verotulojen arvioidaan kasvavan nopeasti. Kunnallisverojen kasvu johtuu pääasiassa heikosta vertailuvuodesta 2018. Lisäksi verovuoden 2018 jäännösverot tilitetään kunnille verotuksen joustavan valmistumisen myötä pääosin vasta kalenterivuoden 2019 aikana. Työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentuminen nostaa verotuloja vuonna 2019, kuten myös parantuva työllisyys. Verotuloja ennustetaan kertyvän Tuusulan kunnalle vuonna 2019 yhteensä noin 190,8 milj. euroa. Verotulokertymän ennakoitaan kasvavan 10,5 milj. euroa (6,1 %) vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Kunnallisveroprosenttina on taloussuunnitelmakaudella käytetty 19,50.

Yhteisöveron osalta ei ole vireillä olevia lakimuutoksia, jotka vaikuttaisivat olennaisesti vuoden 2019 yhteisöverokertymään. Vuonna 2019 kuntien osuus koko maan yhteisöverotuloista on noin 31 %. Tuusulan kunnalle kertyvien yhteisöverotulojen kehitys on pitkälti sidoksissa kunnassa toimivien yritysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kasvuun.

Kiinteistöveroprosenteille on laissa määritellyt vaihteluvälit. Tuusulan kiinteistöveroprosentit esitetään pidettävän nykyisillä, alarajojen mukaisilla tasoilla. Tuusulan kiinteistöverotulokertymän arvioidaan pysyvän vuonna 2019 lähellä kuluvan vuoden tasoa.

Tuusulan verotuksen tasoa tarkastellaan suunnitelmakauden aikana, erityisesti ennakoiden mahdollisen Sote- ja maakuntauudistuksen taloudellisia vaikutuksia. Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä.

Toimintatulot ja myyntivoitot

Toimintatulot ovat kokonaisuutena 67,4 milj. euroa (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta), muutos 0,0 milj. euroa 2018 ennusteeseen (osavuositarkastus 2 /2018) verrattuna. Myyntivoittoa omaisuuden myynnistä on budjetoitu 8,2 milj. euroa (vähennyistä 1,8 milj. euroa). Myyntivoittojen laskua selittää osin arvioitu tontin vuokrauksen yleistyminen. Myyntivoittojen laskua tasapainottavat maankäyttösopimuskorvaukset yhteensä 2,8 milj. arvioitu lisäys 0,6 milj. euroa.

Menokehitys ja taloussuunnitelman tasapainotus

Vuonna 2019 toimintamenot kasvavat 6,4 milj. euroa (2,5 %) vuoden 2018 ennusteeseen verrattuna. Ulkoisten toimintamenojen kasvuksi on budjetoitu 2,4 % 2018 ennusteeseen nähden ja tuleville vuosille keskimäärin vajaat 2 %.

Toimintamenojen kasvu on merkittäväntä sosiaali- ja terveystoimessa (asiakasmäärien kasvu erityisesti sairaalapalveluissa vanhus- ja vammaispalveluissa) sekä kasvatus- ja sivistystoimialalla (vertailukelpoinen ulkoisten toimintamenojen kasvu 1,5 milj. euroa),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jossa toimintamenoja kasvattavat mm. panostukset ennaltaehkäisevään oppilaan tukeen ja ohjaukseen sekä koulujen väistötilojen kustannukset. Vuoden 2020 asuntomessujen valmistelut ja kustannukset painottuvat vuodelle 2019.

Talousarvion toimintatulojen ja -menojen erotuksena muodostuva toimintakate on 200,2 milj. euroa. Toimintakate kasvaa 6,4 milj. euroa vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Toimintakatetta heikentävät arvioitu käyttöomaisuuden myyntivoittojen supistuminen sekä toimialojen menolisäykset.

Edellä kuvatut panostukset kuntalaisten hyvinvointiin, palveluverkon uudistamiseen ja kunnan kasvun tukemisen vaikuttavat keskeisesti siihen, että hieman parantuvasta yleisestä taloustilanteesta huolimatta kunnan vuoden 2019 budjetoitu tulos jää vaatimattomaksi, lähelle nollassa. Lähivuosien toimintamenoja tulee edelleen arvioida hyvin kriittisesti. Resursseja tulee kohdentaa palveluihin ja hankkeisiin, joilla saavutetaan paras vaikuttavuus sekä kuntalaisten hyvinvointiin että kunnan elinvoimaan.

Tuusulan tulee lähivuosina sopeuttaa kunnan toimintoja sote-toimintojen siirtyessä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään. Samalla on kuitenkin turvattava riittävät panostukset palveluiden ja palveluprosessien kehittämiseen ja digitalisointiin; jatkossa kunnan palvelut järjestetään yhä enemmän digitaalisia ratkaisuja hyödyntäen.

Keskeisessä roolissa ovat kunnan elinvoiman vahvistaminen ja taloutta tukevat aktiivinen elinkeinopolitiikka, kuntakeskusten kehittäminen sekä kysyntään vastaavan asunto- ja yritystonttitarjonnan varmistaminen, erityisesti Etelä-Tuusulan alueella. Tontinmyynneillä on olennainen merkitys kunnan tulonmuodostuksessa.

Investoinnit ja rahoitus

Kunnan investoinnit ovat edelleen kasvussa ja kokonaismäärä nousee vuonna 2018 vesihuoltoliikelaitos mukaan lukien noin 44,0 milj. euroon. Infrahankkeisiin (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) investoidaan noin 21,5 milj. euroa, vesi- ja viemäriverkostoon noin 3,6 milj. euroa. Suurimmat infrainvestoinnit kohdistuvat KT 145 / Koskenmäen alueen kiertoliittymän ja alueen tiestön perusrakentamiseen sekä Puustellinmetsän, Lahelanpelto II:n asuinalueiden infran rakentamiseen.

Rakennusinvestointien määrä asettuu 11,4 milj. euroon, määrä alenee hieman vuoden 2018 tasosta. Suurin rakennushanke on Etelä-Tuusulan Monion lukio- ja kulttuurin monitoimirakennus, jonka rakentamisen on määrä käynnistyä vuonna 2019. Kunnassa on suunnitteilla tai käynnissä useita koulujen perusrakennus- ja uudisrakentamishankkeita.

Kunnan tulorahoitus ei riitä kasvavien investointien rahoittamiseen. Vuoden 2019 investoinneista pystytään kattamaan tulorahoituksella ainoastaan noin 40 %. Kunnan tulorahoitusta vahvistavat arviolta 2,0 milj. euron rahoitusosuudet, jotka koostuvat lähinnä ARA:n infra-avustuksista Rykmentinpuistoon sekä vesihuollon liittymismaksuista.

Kunnan korollisten velkojen ennakoitaan kohoavan vuoden 2019 loppuun mennessä 124,6 milj. euroon. Velan määrä kohoaisi 3 170 euroon /asukas. Lähivuosina investoinnit säilyvät korkealla tasolla. Investointien määrää lisää erityisesti koulu- ja päiväkotiverkon laaja-alainen uudistaminen, osin sisäilmaongelmista johtuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on pitää kunnan velkaantumisen hallittuna. Etusijalle asetetaan kiireellisten koulu- ja päiväkotinvestointien ohella investoinnit, joilla potentiaalia lisätä kunnan elinvoimaa ja tuloja, pienentää kustannuksia sekä parantaa toiminnan tuottavuutta.

Keskeisenä keinona lainamäärän hallinnassa on kunnan riittävän tulorahoituksen turvaaminen. Kunnan tulisi päästä taloussuunnitelmakaudella investoinneissa vähintään 50 %:n tulorahoitukseen; tämä edellyttää kunnalta tulevana vuosina yli 20 milj. euron vuosikatetta sekä reilusti ylijäämäisen tuloksen saavuttamista. Tavoitteena on löytää keinoja, joilla lainamäärä saataisiin pidettyä alle 200 milj. euron tasossa vuoden 2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2019 talousarvioksi sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaksi.

Talusojohtaja kävi läpi keskeisiä kohtia v. 2019 talousarvioesityksestä. Vs. henkilöstöjohtaja esitteli henkilöstösuunnitelmaa vuodelle 2019. Kansliapäällikkö, kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja ja kuntakehitysjohtaja kävivät läpi toimialojensa osalta keskeisiä kohtia ja tekijöitä v. 2019 talousarvioesityksessä sekä muutoksia v. 2018 talousarvioon. Sosiaali- ja terveystoimialan talouspäällikkö kävi läpi sosiaali- ja terveystoimialan talousarvioesitystä, mikä on samalla esitys Tuusulan osuudeksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän talousarvioon.

Kaavoituspäällikkö esitteli kaavoitussuunnitelmaa ja asuntotoimenpäällikkö asuntorakentamista vuosina 2019 - 2023.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi em. esitykset ja
- jättää asian pöydälle 19.11.2018 klo 16.00 pidettävään kokoukseen, jolloin talousarvio- ja taloussuunnitelma-ehdotuksen käsittelyä jatketaan.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 10.30-10.45 ja 12-12.45.

Kunnanhallitus, 19.11.2018, § 395

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet samalla, kun se panee täytäntöön valtuuston päätöksen vuoden 2019 talousarvioksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2019 talousarvioksi sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja talousarvio laaditaan uudelleen niin, että kunnan velkaantuminen ja henkilöstön määrän kasvu ovat pienemmät. Ko. talousarviossa sekä velkaantuminen että henkilöstön määrän kasvu ovat kestävän talouden kannalta liian suuria varsinkin, kun sote-palvelut siirtyvät Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä jaa-ääniä antoivat: Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Johanna Sipiläinen ja Arto Lindberg. Ei-ääniä antoivat: Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist. Jani Peltonen ja Sami Tamminen olivat poissa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 2 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Tämän jälkeen Jussi Salonen teki seuraavat muutosesitykset, jotka hyväksyttiin yksimielisesti:

Tuusulan kuntastrategia, tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2019

- kohdasta 1.3. Turvaamme ja luomme edellytyksiä markkinaehtoisten kaupallisten lähipalveluiden saatavuudelle Tuusulassa, poistetaan sana *markkinaehtoisten*
- kohtaan 4.3. lisätään *Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä.*
- kohtaan 15.1. lisätään kappaleen "Toteutamme valmennuskokonaisuuksina: työyhteisötaidot, valmentava johtaminen, Lean, fasilitointi ja osallisuuden edistäminen" loppuun *sekä toimeenpanokyvyn parantaminen ja sähköisten alustojen käyttäminen*
- kohdan 27 otsikko muutetaan muotoon "Kehitämme Tuusulanjärven ja Tuusulan jokivarsien sekä vesistöjen (Jokelan lammet ja Rusutjärvi) virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta"
- kohdassa 27.1. kappale "Saamme valmiiksi pitkospuureitin Tuusulanjärven eteläosaan" muutetaan muotoon *Edistämme Tuusulanjärven eteläosan rantareittejä järven itä- ja länsipuolella.*

Tuusulan kunnan riskiympyrä 2019: riskiympyrään kohtaan "Henkilöstön osaamisen kehittäminen ja uudistuskyky" lisätään *työhyvinvointi ja jaksaminen.*

Käyttötalous, kasvun ja oppimisen palvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- kohtaan *tulosalueen tavoitteet, toimenpiteet ja keskeiset muutokset toiminnassa* lisätään lauseen "Päivähoito-oikeuden 20 tunnin rajausta puretaan 1.8.2019 alkaen" jälkeen seuraavaa: "Eteläisessä Tuusulassa on tehty keväällä 2018 varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut, joissa rakennamme kaksi uutta yksikköä. Viimeistään tässä yhteydessä panostamme lasten hyvinvointiin sekä varhaiskasvatuksen laatuun ja vaikuttavuuteen tavoitteena palauttaa ryhmäkoko varhaiskasvatuksessa 21 lapseen (7lasta/kasvattaja, yli 3 vuotiaat)."

Käyttötalous, kuntakehitys

- kohtaan *Tavoitteet, Hyrylän keskusta* lisätään viimeiseksi kappaleeksi "Määrittelemme yhdistyksen ja kunnan roolit sekä yhteistyön muodot ja sisällön."

Käyttötalous, Rykmentinpuisto

- kohdasta *tavoitteet vuodelle 2019, Rykmentinpuisto* poistetaan kohdasta "Edistämme hankkeiden (HYPA, Liikekeskus,- "aloituskortteli") toteutumista" sanat *HYPA, Liikekeskus,- "aloituskortteli"*

Käyttötalous, yhdyskuntatekniikka

- kohdassa *tavoitteet* muutetaan lause "Selvitämme Kehä IV:n toteutus- ja rahoitustavan" lauseeksi "Käynnistämme Kehä IV suunnittelun sekä toteutuksen ja rahoituksen selvityksen."
- lisätään tavoitteisiin "Selvitämme liikenneturvallisuushankkeissa kunnallisen kameravalvonnan aloittamista vaarallisilla tieosuuksilla."
- lauseessa "Saamme valmiiksi pitkospuureitin Tuusulanjärven eteläosaan" korvataan sana "pitkospuureitin" sanalla *rantareittejä*.

Lisäksi päätettiin poistaa kohdasta *Sosiaali- ja terveystoimi, vanhus- ja vammaispalvelut, palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2019 - 2023 ja keskeiset muutokset toiminnassa* kappale : "Kunta on sitoutunut Rykmentinpuistoon rakentuvan Hyvinvointipalvelukeskuksen (HYPA) rakentumiseen suunnitelmakaudella. Sen arvioidaan käynnistyvän vuonna 2020. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä varautuu vanhusten tehostetun asumispalvelun paikkojen ostamiseen HYPA-hankkeen sopimusehtojen mukaisesti palveluasumisyksikön käynnistyessä".

Samoin päätettiin poistaa kohdasta *vuositavoitteet 2019 ja valtuustokauden tavoitteet 2018-2021* kohdasta 19 indikaattori "HYPA-korttelin toteutuksen vaihe".

Ari Nyman esitti kohdassa *Käyttötalous, henkilöstö ja tukipalvelut tavoitteet*, että ruokapalveluyksikön tarjoamien aterioiden raaka-ainekustannuksiin lisätään 10 senttiä /ateria. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman edellä mainituilla muutoksilla
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman.

Markku Vehmas ja Heli Hippeläinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.12.2018, § 435

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.11.2018 hyväksynyt omalta osaltaan vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman ja ehdottaa valtuustolle niiden hyväksymistä. Lisäksi kunnanhallitus on kokouksessaan 26.11.2018 käsitellyt johtamisen rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistamista ja hallintosäännön muuttamista ja päättänyt ehdottaa valtuustolle muutoksia voimassaolevaan hallintosääntöön siten, että muutokset tulisivat voimaa 1.1.2019 lukien.

Talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 – 2023 taloussuunnitelman sitovuustasoja päivitetään vastaamaan Johtamisen rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistamisesta aiheutuvien muutostarpeiden lisäksi mm. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän käynnistämiseen liittyviin muutoksiin. Tavoitteena on ollut laatia mahdollisimman selkeät ja yhdenmukaiset sitovuusmääräykset, jotka osaltaan mahdollistavat kunnan hyvän toiminnan ja talouden ohjauksen toteutumista.

Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tuusulan valtuusto määrää, miten talousarvio ja sen perustelut sitovat kunnanhallitusta ja muita kunnan toimielimiä ja viranomaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 – 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 10.12.2018, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä

- vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman
- talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Sanna Kervinen Ari Nymanin, Ulla Rosenqvistin ja Pentti Mattilan kannattamana esitti, että talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 – 2023 palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin saatesanoin: "Henkilöstösuunnitelma on valmisteltava uudelleen niin, että henkilöstömenojen kokonaiskasvu saa olla korkeintaan 3,6 %. Velkaantumisen osalta on laadittava tarkka suunnitelma siten, että velkakatoksi asetetaan 170 miljoonaa euroa taloussuunnittelukaudelle. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään vielä tämän vuoden aikana henkilöstösuunnitelmasta työsopimussuhteisten tehtävien käyttöä osalta niin, että annetussa talousraamissa pysytään."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelemistä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää palautusesitystä äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jorma Sulander, Pekka Heikkinen, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Johanna Sipiläinen, Jouko Riola, Markus Meckelborg, Kari Friman, Päivö Kuusisto, Seppo Noro, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Janne Mellin, Ulla Palomäki, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Tommi Partanen, Ruut Sjöblom, Kyösti Lehtonen, Ilmari Sjöblom, Jani Peltonen, Sami Tamminen, Kari Kinnunen, Elisa Laitila, Jussi Salonen, Henri Koskela, Liisa Palvas, Aarno Järvinen, Sanna Tuhkunen, Karita Mäensivu, Emmi Sirniö, Kati Lepojärvi, Laura Åvall, Arto Lindberg, Lilli Salmi, Merja Kuusisto, Annika Lappalainen
- ei-äänien antoivat Matti Alanko, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Monica Avellan, Ari Nyman, Lea Ahonen, Satu Heikkilä, Antti Kaikkonen, Raimo Stenvall, Pentti Mattila, Timo Huhtaluoma
- tyhjän äänen antoi Jukka Ahlgren ja Eetu Niemelä oli poissa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä, 1 tyhjä ääni ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että kohdassa *Taloussuunnitelman talousperusteet, investoinnit ja rahoitus* (s. 26) virke "Kunnan tavoitteena on löytää keinoja, joilla lainamäärä saataisiin pidettyä alle 200 milj. euron tasossa vuoden 2023 mennessä" korvataan virkkeellä "Tuusulan kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

velkakatoksi asetetaan 170 miljoonaa euroa taloussuunnittelukaudelle eli vuoteen 2023 asti."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatetettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jorma Sulander, Pekka Heikkinen, Anna Yltävä, Kyösti Lehtonen, Janne Mellin, Tommi Partanen, Jussi Salonen, Margita Winqvist, Ruut Sjöblom, Seppo Noro, Markus Meckelborg, Elisa Laitila, Ulla Palomäki, Kim Kiuru, Ilona Toivanen, Liisa Palvas, Mika Mäki-Kuhna, Aarno Järvinen, Kari Friman, Jouko Riola, Sanna Tuhkunen, Ilmari Sjöblom, Päivö Kuusisto, Johanna Sipiläinen, Aila Koivunen, Lilli Salmi, Kati Lepojärvi, Henri Koskela, Sami Tamminen, Jani Peltonen, Jere Pulska, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Kari Kinnunen, Laura Åvall, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Annika Lappalainen
- ei-äänien antoivat Eetu Niemelä, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Lea Ahonen, Monica Avellan, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Matti Alanko, Ari Nyman, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä esitti, että kohdasta *Yleisjohto ja konsernipalvelut, hallinto* (s. 53) yhteisöjen avustamiseen varattavista määrärahoista poistetaan 3 kohtaa eli

- vanhan kiinteistöverol. 13 a §:n mukaan verosta vapautettuja yhteisöjen kiinteistöverojen maksuun (Hyrylän torppa, Jokelan työväentalo, Linjala, Solbacken, Väinölä) 5950 euroa
- vuokratuki järjestötalojen vuokraamiseen yleishyödylliseen käyttöön 8075 euroa
- järjestötalojen peruskorjausavustuksiin 17 000 euroa

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Mika Mäki-Kuhna Arto Lindbergin kannattamana esitti, että kohdassa *Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala, kuntasuunnittelu, maankäyttö* (s. 96) virke "Neuvotteluiden pitkittyessä myös lunastusta käytetään yhtenä keinona maanhankinnassa." korvataan virkkeellä "Neuvotteluiden pitkittyessä voidaan ottaa käyttöön muut maapoliittisen ohjelman mainitsevat keinot."

Valtuusto hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Sanna Kervinen Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että kohdasta *henkilöstösuunnitelma 2019, uudet toistaiseksi voimassa olevat virat ja työsuhteet* (s. 106) poistetaan kehittämisresurssi, jonka nimike on vielä epäselvä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatetettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- jaa-äänen antoivat Margita Winqvist, Mika Mäki-Kuhna, Anna Yltävä, Jorma Sulander, Elisa Laitila, Lilli Salmi, Jouko Riola, Pekka Heikkinen, Kari Friman, Tommi Partanen, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Markus Meckelborg, Emmi Sirniö, Kim Kiuru, Ruut Sjöblom, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Jerry Airikka, Jussi Salonen, Annika Lappalainen, Sanna Tuhkunen, Päivö Kuusisto, Aila Koivunen, Aarno Järvinen, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Karita Mäensivu, Janne Mellin, Kari Kinnunen, Henri Koskela, Laura Åvall, Kati Lepojärvi, Sami Tamminen, Matti Alanko, Ilmari Sjöblom, Liisa Palvas, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto
- ei-äänen antoivat Eetu Niemelä, Monica Avellan, Sanna Kervinen, Satu Heikkilä, Lea Ahonen, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Taina Ketvel, Ulla Rosenqvist, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä Pentti Mattilan kannattamana esitti, että kohdasta *henkilöstösuunnitelma 2019, uudet toistaiseksi voimassa olevat virat ja työsuhteet* (s. 106) poistetaan osallisuuskoordinaattorin tehtävä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Elisa Laitila, Jorma Sulander, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Pekka Heikkinen, Kim Kiuru, Päivö Kuusisto, Jussi Salonen, Kari Friman, Ilmari Sjöblom, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Ruut Sjöblom, Janne Mellin, Aila Koivunen, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Jerry Airikka, Liisa Palvas, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Kari Kinnunen, Sanna Tuhkunen, Lilli Salmi, Aarno Järvinen, Jouko Riola, Markus Meckelborg, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Henri Koskela, Tommi Partanen, Kati Lepojärvi, Sami Tamminen, Arto Lindberg, Laura Åvall, Merja Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna
- ei-äänen antoivat Eetu Niemelä, Sanna Kervinen, Matti Alanko, Lea Ahonen, Monica Avellan, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Jukka Ahlgren.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä Pentti Mattilan kannattamana esitti, että talousarvioehdotuksesta poistetaan kohta *Tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2019*.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Jorma Sulander, Elisa Laitila, Mika Mäki-Kuhna, Anna Yltävä, Jussi Salonen, Aila Koivunen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Kari Kinnunen, Kari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Friman, Lilli Salmi, Pekka Heikkinen, Ilona Toivanen, Sanna Tuhkunen, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Margita Winqvist, Liisa Palvas, Ruut Sjöblom, Markus Meckelborg, Annika Lappalainen, Karita Mäensivu, Monica Avellan, Jerry Airikka, Tommi Partanen, Lea Ahonen, Aarno Järvinen, Sanna Kervinen, Jere Pulska, Laura Åvall, Jouko Riola, Emmi Sirniö, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Sami Tamminen, Kati Lepojärvi, Satu Heikkilä, Ilmari Sjöblom, Henri Koskela, Arto Lindberg, Janne Mellin, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Eetu Niemelä, Taina Ketvel, Ari Nyman, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Mirka Kovalainen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 45 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Seppo Noro Pekka Heikkisen ja Pentti Mattilan kannattamana esitti, talousarvion *sitovuusmääräyksien* kohdan *Käyttötalous* 1. kappale muutetaan seuraavaksi: "Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden palvelualueetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden palvelualueen määräraha ja tuloarvio. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät. Sitovuus koskee talousarviovuoden 2019 tavoitteita ja määrärahoja ja tuloarvioita. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, HUS:n ja Etevan sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Noron tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Kim Kiuru, Kari Friman, Elisa Laitila, Jouko Riola, Lilli Salmi, Aila Koivunen, Tommi Partanen, Mika Mäki-Kuhna, Jussi Salonen, Anna Yltävä, Markus Meckelborg, Ruut Sjöblom, Ilona Toivanen, Satu Heikkilä, Päivö Kuusisto, Jani Peltonen, Johanna Sipiläinen, Annika Lappalainen, Jerry Airikka, Aarno Järvinen, Ilmari Sjöblom, Jere Pulska, Taina Ketvel, Kari Kinnunen, Janne Mellin, Ulla Palomäki, Henri Koskela, Emmi Sirniö, Jorma Sulander, Sanna Tuhkunen, Laura Åvall, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Karita Mäensivu, Merja Kuusisto, Arto Nätkynmäki, Mirka Kovalainen
- ei -äänien antoivat Matti Alanko, Pekka Heikkinen, Monica Avellan, Margita Winqvist, Seppo Noro, Liisa Palvas, Sanna Kervinen, Ari Nyman, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Eetu Niemelä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä

- vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman edellä mainitulla kohtaan *Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala, kuntasuunnittelu, maankäyttö* tehdyllä muutoksella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:
"Olen eri mieltä valtuuston päätöksestä § 142.

Pidän nyt päätettyä talousarviota vuodelle 2019 kuntalaisen kannalta erittäin huonona. Kunnan taloudenpito ja rahankäyttö ei ole riittävän vastuullista ja suunnitelmallista, jotta pystymme kuntana kukoistamaan ja tarjoamaan asukkaillemme jatkossakin lisäarvoa tuovat puitteet elämiseen.

Tavoitteet valtuustokaudelle ja vuodelle 2019 on tällä päätöksellä myös asetettu erittäin epämääräisesti. Ne eivät ohjaa kunnan toimintaa, eikä niiden perusteella voi ennakoida mitä kunnassa tulee tapahtumaan. Niitä voidaan tulkita monilla tavoin, niillä voidaan perustella tai olla perustelematta melkein mitä vain. Tavoitteet eivät ole selkeitä, johdonmukaisia, eivätkä selkeästi määriteltyjä. Tarkastuslautakunta puuttui edellisessä arviointikertomuksessa mm. juuri tähän asiaan ja kunnanhallitus totesi vastauksessaan, että asia paranee jatkossa. Nyt kuitenkin mennään ihan samanlaisella toiminnalla ja tavoitteiden toteutumista ja järkevyyttä on käytännössä monessa kohtaa mahdoton arvioida."

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 447

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Talousarvio on kunnan tärkein talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Tuusulan kunta on hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2018 talousarvion vuodelle 2019. Samalla hyväksyttiin myös vuosia 2019–2023 koskeva taloussuunnitelma sekä vuosien 2019–2023 investointisuunnitelma.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa. Toimialueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023, päivitetty uuden oranisaation mukaiseksi, khall 25.2.2019

Tuusulan valtuusto päätti 14.12.2018 §142 kunnan talousarviosta 2019 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019–2023. Lisäksi valtuusto päätti samassa kokouksessa § 150 Johtamisen rakennemallista ja johtamisjärjestelmän uudistamisesta ja hallintosäännön muuttamisesta. 1.1.2019 lukien Tuusulan kunnassa siirryttiin yhden toimialan malliin, joka jakaantuu toimialueisiin ja edelleen palvelualueisiin. Toimialueet ovat yhteiset palvelut, sivistys sekä kasvu ja ympäristö. Tulosalueiden tilalle tulivat palvelualueet ja tulosyksiköiden tilalle palveluyksiköt.

Talousarviota 2019 on muutettu vastaamaan 1.1.2019 voimaan tullutta uutta organisaatiota siten, että talousarvion määrärahat ja tuloarviot on kohdistettu uuden organisaatiohierarkian mukaisille kustannuspaikoille. Toiminnan ja talouden tavoitteet, käyttötalouden määrärahojen ja tuloarvioiden kokonaismäärät sekä investointien määrärahat säilyvät ennallaan. Talousarvion tekstiosuuksia on muokattu siten, että vuositavoitteet ja toimenpiteet on muokattu vastaamaan uuden organisaation mukaista vastuunjakoa.

Muutetut käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä uuden organisaation mukaiseksi muutetun vuoden 2019 talousarvion.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Kansallinen veteraanipäivä Tuusulassa 27.4.2019

TUUDno-2019-289

Liitteet

1 Kunnan edustajat Veteraanipäivänä vuosina 2008 - 2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vuonna 2019 vietetään Kansallista veteraanipäivää maassamme kolmattakymmenettä kertaa. Lauantaina 27.4.2019 vietettävän Kansallisen veteraanipäivän tunnuksena on "On aika muistaa - Det är dags att minnas".

Tuusulassa veteraanipäivän vietosta vastaa kunta yhdessä Tuusulan seurakunnan ja Tuusulan Reserviupseerikerhon kanssa. Myös nuorten edustajat on otettu mukaan juhlapäivän viettoon Kansallisen veteraanipäivän valtakunnallisen päätoimikunnan suosituksen mukaisesti.

Kansallisen veteraanipäivän valtakunnallinen pääjuhla järjestetään tänä vuonna Kuopion Musiikkikeskuksessa. Veteraanitoimikunta on kuitenkin päättänyt järjestämään juhlallisuudet edellisvuosien tapaan Tuusulassa.

Juhlapäivän ohjelma Tuusulan seurakuntakeskuksessa muodostuu seuraavista tapahtumista:

Kenttähartaus (Ulla Rosenqvist)
Seppelpartion lähettäminen Tuusulan kirkkopuistoon ja
Kellokosken sankariristille (Hannu Hartala)
Tervehdyssanat (Jorma Riissanen)
Juhlalounas
Musiikkiesityksiä (Heikki Kulo ja selloryhmä)
Kunnan tervehdyspuhe (Jussi Salonen)
Huomioimiset (Jussi Salonen ja Ulla Rosenqvist)
Nuorten puhe
n. klo 13.30 Tilaisuus päättyy

Kenttähartauden päätteeksi lähetetään veteraanien toivomuksesta Tuusulan kirkkopuiston sankarihaudalle ja Kellokosken sankariristille reserviläisjärjestöjen edustajista koostuva seppelpartio. Seppelpartio siirtyy Tuusulan Kirkkomaalle ja Kellokoskelle juhlan jälkeen eli Kellokoskella seppeleenlasku sankariristille tapahtuu n. klo 14.15. Tuusulan kirkkopuistossa lasketaan kunnan, seurakunnan ja reserviläisjärjestöjen yhteinen seppäle, nuorten seppäle sekä veteraanien seppäle Pro Patria -muistomerkille ja kukkalaite nimikirjalle. Kellokosken sankariristille lasketaan kunnan, seurakunnan ja reserviläisjärjestöjen yhteinen seppäle.

Lisätiedot: johdon assistentti, veteraanitoimikunnan sihteeri Minna Mäkitalo p. 040 314 3002

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- nimetä kunnan edustajaksi apulaispormestari Jussi Salosen pitämään kunnan tervehdyksen
- luovuttaa veteraanijärjestöjen nimeämille veteraanityössä ansioituneille henkilöille Pro Patria -mitalit, jotka luovutetaan juhlalounaan yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

johdon assistentti / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 404, 18.09.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 19, 26.10.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 18, 22.03.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 19, 22.03.2018

Kunnanhallitus, § 121, 09.04.2018

Valtuusto, § 50, 07.05.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 51, 23.08.2018

Kunnanhallitus, § 282, 10.09.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 63, 27.09.2018

Valtuusto, § 105, 08.10.2018

Kunnanhallitus, § 68, 25.02.2019

§ 68

Rykmentinpuiston taideohjelma, seurantaraportti

TUUDno-2017-798

Kunnanhallitus, 18.09.2017, § 404

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä

Kuntakehityslautakunta § 13 / 15.2.2017

Kunnanhallitus § 65 / 27.2.2017

Kulttuurilautakunta § 18 / 28.2.2017

Kuntakehityslautakunta § 32 / 1.3.2017

Kunnanhallitus § 82 / 6.3.2017

Kkl § 13/15.2.2017

Taide kuuluu kiinteästi suomalaiseen rakennettuun ympäristöön. Taidetta voi olla rakennuksissa joko itsenäisinä teoksina tai rakenteisiin integroituna taiteena ja sitä voi olla rakennusten välitiloissa, kaduilla, aukioilla sekä puistoissa. Taide voi olla julkista tai yksityistä, mutta se on aina osoitus arvostuksesta yhteistä ympäristöä kohtaan. Taide tuo rakennettuun ympäristöön monia hyötyjä. Kuten hyvä arkkitehtuuri, myös taide lisää kohteen vetovoimaisuutta ja arvoa koko sen elinkaaren ajan. Taide voi tuoda rakentamiseen myönteistä huomiota jo suunnittelu- ja työmaavaiheessa. Työmaan aiheuttamia melu- ja ulkonäköhaittoja voidaan lieventää vaikkapa väliaikaisilla taideteoksilla. Usein asukkaat ihastuvat väliaikaisiin teoksiin, ja ottavat ne omikseen siinä määrin, että niistä toivotaan pysyviä. Taide auttaa luomaan uudelle alueelle identiteettiä, ja teoksista muodostuu nopeasti yhteisiä maamerkkejä. Julkinen tai muissa yhteisissä paikoissa sijaitseva taide on kenen tahansa saavutettavissa ilman pääsymaksuja ja aukioloaikoja. Taideteokset tuovat rakennushankkeelle myös mediahuomiota.

Rykmentinpuistossa alueen yhdeksi alueen vetovoimatekijäksi on tunnistettu taide. Tuusulassa taide on jo historiankin valossa ollut merkittävä identiteettitekijä, ja onkin luontevaa jatkaa tätä perinnettä uudella Rykmentinpuiston alueella. Valmistelutyö taiteen edistämiseksi Rykmentinpuistossa käynnistyi konkreettisesti vuonna 2015, kun Ympäristötaiteen säätöön tuella laadittiin yleissuunnitelma taiteen sijoittamisesta alueelle. Yleissuunnitelmassa suositeltiin, että alueelle sijoitettavien kokoelmateosten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lisäksi alueen ympäristötaiteellista kokonaisuutta täydennetään vähitellen uusilla teoksilla. Nämä voivat olla itsenäisiä teoksia tai esimerkiksi ympäristörakenteisiin liittyviä integroitavia taide-elementtejä ja leikittäviä veistoksia.

Taideohjelma jatkaa taiteen yleissuunnitelman käynnistämää suunnittelutyötä laatimalla toteutustavat ja käytännöt uuden taiteen mukaantulolle alueelle, ja samalla tukemalla alueen korkealuokkaisen rakentamisen periaatetta. Taideohjelman valmistelussa on ollut mukana viranhaltijoita monialaisesti KETEK:istä sekä Kulttuuritoimesta. Valmistelutyötä on koordinoanut taidekonsultti Frei Zimmer Oy. Taideohjelman avulla voidaan Rykmentinpuistosta luoda kukoistava ja ihmisläheinen asuinympäristö, jossa taide nivoutuu osaksi ihmisten arkea. Rykmentinpuiston taideohjelman tavoitteena on luoda:

- Selkäranka taiteen toteuttamiselle Rykmentinpuistossa
- Ohjenuora yksittäisten projektien hallinnalle ja selkeät raamit kokonaisuudelle
- Yhteiset pelisäännöt kaikille toimijoille
- Aikataulu taiteen toteuttamiselle
- Määritellä käytettävät sijoituspaikat ja niissä sovellettavat tekniikat
- Luoda taiteen tekijöille teemalliset raamit ehjän kokonaisuuden tavoittamiseksi

Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien tontinluovutus- ja vuokraehtoihin, joissa on määritelty tontinluovutushintaan sidotun taidevelvoitteen suuruus. Velvoite kirjataan sopimukseen, kun tontit myydään tai vuokrataan oikeushenkilölle, esim. rakennusliikkeille tai kiinteistöyhtiölle. Maankäytösopimusten yhteydessä myös alueen muut maanomistajat tullaan sitomaan taidevelvoitteeseen. Taidevelvoitteen avulla kerättävät varat kerätään kunnan hallinnoimaan, perustettavaan taiderahastoon. Taiderahasto on alkuvaiheessa tili, jonka varoja käytetään taideohjelman mukaisesti.

Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Varojen kertymisestä rakentamisen eri vaiheissa on laadittu suuntaa-antava arvio, joka on suunnitelman liitteenä. Arvion mukaan varoja kertyy kaiken kaikkiaan noin 3,6 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä.

Taideohjelman koordinoinnista vastaa nimettävä ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemisen ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnittelemisen
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa

Ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti. Ryhmään nimetään valtuuston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hyväksymisen jälkeen kunnanhallituksen toimesta edustajat KETEK:in toimialalta, Rykmentinpuiston ohjelmasta sekä Tuusulan taidemuseosta. Heidän lisäksi ryhmään valitaan Aune Laaksosen säätiön nimeämä edustaja.

Taideohjelman kulmakivenä on taideohjelman kautta kerätyillä varoilla rahoittaa alueen yhteisten alueiden tavallista korkeatasoisempi suunnittelu ja toteutus sekä edistää alueen tapahtumatoimintaa. Taiderahalla katetaan kaikki taiteen suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvat kulut. Tämä tarkoittaa taiteilijapalkkion lisäksi materiaali- ja toteutuskuluja, taiteen koordinoinnin kuluja, sekä esimerkiksi rakennesuunnittelusta aiheutuvia lisäkuluja. Alustava arvio taiderahaston varojen käyttökohteista on seuraava:

- Taideteos 65 %
- Tapahtumat, sisältäen koordinoinnin 15 %
- Taiteen koordinointi 10 %
- Suunnittelun lisäkustannukset 5 %
- Teosten huolto 5 %

Lisätiedot: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä 040 314 3017; asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä, 040 314 2016

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Khall § 65/27.2.2017

Kulttuurilautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 28.2. ja kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 1.3. pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kultk § 18/28.2.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / kmtj

Kulttuurilautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

Kulttuurilautakunta toteaa lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätion ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.

- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).

- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaanottaminen on tärkeää

- kulttuurilautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.

- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.

- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmen kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympiakasarmen ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjauskustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä /taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti yksimielisesti lisätä ehdotukseen seuraavat asiat:

- 3. ranskalainen viiva: Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 4. ranskalainen viiva: jatkaa lausetta sanoin: ...mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa
- 5. ranskalainen viiva: vaihtaa kulttuurilautakunta sanan kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta (jotta toteamus on validi myös organisaatiomuutoksen jälkeen)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kulttuurilautakunta päätti todeta lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätion ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.
- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueenidentiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).
- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaan ottaminen on tärkeää, mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa.
- kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.
- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.
- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmin kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympia-kasarmin ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjaus-kustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Kkl § 32/1.3.2017

Liitteenä taideohjelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman

- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate

- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta

- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen teki Klaus Koivusen, Ulla Palomäen ja Liisa Sorrin kannattamina seuraavan muutosesityksen: "Taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista."

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa on Jani Peltosen muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Lundberg, Maula, Lars Winqvist ja Mäki-Kuhna ja Peltosen muutosesitystä jäsenet Koivunen, Palomäki, Peltonen, Sorri, Margita Winqvist ja Salonen.

Puheenjohtaja totesi Peltosen muutosesityksen tulleen äänin 6 -5 kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

- taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkittiin, että Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Khall § 82/6.3.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2,5 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Jussi Salonen esitti Liisa Sorrin kannattamana seuraavaa:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että kunnanhallitus äänestää muutetun pohjaesityksen ja Jussi Salosen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Huuhtanen, Kuusisto, Nyman, Kervinen) ja 6 ei-ääntä (Friman, Heinänen, Salonen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Sorri), ja yksi tyhjä (Seppälä). Puheenjohtaja totesi, että Salosen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-4.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Tuomo Sipilä ja Jouni Määttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 30/13.3.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi Huuhtanen Antti Kaikkosen, Risto Rämön ja Timo Huhtaluoman kannattamana esitti, että pohjaehdotus hyväksytään muutoin, mutta tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon ja tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jarno Ruusala Eetu Niemelän kannattamana esitti em. taiderahaksi sekä tontinostajan, tontinvuokraajan että kunnan osalta 0 %.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ensiksi äänestetään Huuhtasen tekemän muutosesityksen ja Ruusalan tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Ruusalan tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 13 valtuutettua äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Huuhtasen tekemä muutosesitys voitti äänestyksen äänin 36-2, 13 tyhjää.

Äänestysluettelo liitteenä

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestyksen toimittamista pohjaehdotuksen ja Huuhtasen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 36-14, 1 tyhjä.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Kim Kiuru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.40, ja hänen tilalleen tuli Sosialidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.45-20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Khall 18.9.2017/5

Valtuusto hyväksyi 13.3.2017 Rykmentinpuiston taideohjelman. Taideohjelman koordinoinnista vastaa hyväksytyn taideohjelman mukaisesti taiteen ohjausryhmä.

Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittäminen ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnitteleminen
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmän ja nimetä siihen jäseniksi taidemuseon intendentin (pj), elinkeinopäällikön, kunnanpuutarhurin, Rykmentinpuiston infran projektipäällikön, asemakaava-arkkitehdin sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämät kolme edustajaa sekä Aune Laaksosen säätiön nimeämän edustajan, joka kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2017, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Koskenranta

Valtuusto hyväksyi 13.3.2017 Rykmentinpuiston taideohjelman. Taideohjelman koordinoinnista vastaa hyväksytyn taideohjelman mukaisesti taiteen ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2017 perustaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmän ja nimetä siihen jäseniksi taidemuseon intendentin (pj), elinkeinopäällikön, kunnanpuutarhurin, Rykmentinpuiston infran projektipäällikön, asemakaava-arkkitehdin sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämät kolme edustajaa sekä Aune Laaksosen säätiön nimeämän edustajan, joka kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

Ohjausryhmän tehtävänä on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittäminen ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnitteleminen
- toteuttaa taideohjelmassa määritellyt toimenpiteet ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää nimetä keskuudestaan kolme (3) edustajaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmään.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti valita työryhmään Jukka Klintin, Markus Meckelborgin ja Margit Väkipartan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.03.2018, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Kirsi Paananen tuupaanaki
ulla.kinnunen@tuusula.fi
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.3.2017 § 30 Rykmentinpuiston taideohjelman. Tuusulan kunnanhallituksen päätöksen 18.09.2017 § 404 mukaisesti on perustettu Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmä, joka on aloittanut toimintansa 15.1.2018. Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmän tehtävänä on taiteen hankkiminen ja ylläpito Rykmentinpuiston alueelle sekä tapahtumatuotannon järjestäminen Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisesti. Tätä tehtävää varten perustetaan Rykmentinpuiston Taideohjelman rahasto. Rahaston pääomaa kartutetaan Rykmentinpuiston tontinluovutushintoihin sidotun taidevelvoitteen suuruisilla määrillä ja sitä on mahdollisuus kerryttää myös testamentin ja lahjoitusvaroin. Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien luovutus- ja vuokraehtoihin sekä maankäytösopimuksiin.

Rahaston varoilla tehtävistä hankinnoista ja toimista päättää Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmä Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisesti. Varoja käytetään taideteoksiin, tapahtumatuotantoon, taiteen koordinointiin, suunnittelun kustannuksiin ja teosten huoltoon, rahaston sääntöjen mukaisesti.

Rykmentinpuiston Taideohjelman rahaston säännöt on liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- perustaa Rykmentinpuiston Taiderahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta nimesi kokouksessaan 26.10.2017 § 19 keskuudestaan kolme (3) edustajaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmään Jukka Klinton, Markus Meckelborgin ja Margit Väkipartan.

Margit Väkiparta on ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee hänen tilalleen edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman taiteen ohjausryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää nimetä keskuudestaan edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään Margit Väkipartan tilalle.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä keskuudestaan edustajaksi Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään jäsen Pirjo Lehtosen.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Kirsi Paananen tuupaanaki

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taiderahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 50

Ehdotus

VALTUUSTO päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taiderahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 23.08.2018, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi Rykmentinpuiston taideohjelman kokouksessaan 13.3.2017 § 30. Kunnanhallitus asetti Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmän 18.9.2017 § 404 ja se on toiminut vuoden 2018 alusta. Työryhmän tehtävinä ovat olleet

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemine ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnitteleminen
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Taiteen hankintoja on ohjannut Rykmentinpuiston taideohjelma. Rykmentinpuiston taideohjelma on päivitetty vastaamaan Rykmentinpuiston rakentamista ja vaihtuneita olosuhteita. Muuttuneita ovat rakentamisaikataulu, baanan linjaus Hyrylän keskustan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päässä ja portaikon suunnitelma. Kaikki nämä vaikuttavat taideohjelman toteuttamiseen ja taidekilpailujen järjestämiseen. Myös tarjolla olevien (kokoelma) teosten määrä ja mahdollisuudet niiden käyttämiseen suunnittelussa on muuttunut. Päivitetty Rykmentinpuiston taideohjelma on käytettävissä baanan taideohjelman kilpailun järjestämisen pohjaksi, joka julkistetaan syyskuussa. Kilpailu on kansainvälinen, joten taideohjelma käännetään myös englanniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- päättää osaltaan hyväksyä päivitetyn Rykmentinpuiston taideohjelman
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä päivitetyn Rykmentinpuiston taideohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.09.2018, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä päivitetyn Rykmentinpuiston taideohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 27.09.2018, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta nimesi kokouksessaan 26.10.2017 § 19 keskuudestaan kolme (3) edustajaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmään Jukka Klinton, Markus Meckelborgin ja Margit Väkipartan.

Margit Väkiparta ilmoitti olevansa estynyt osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi hänen tilalleen edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman taiteen ohjausryhmään. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta nimesi kokouksessaan 22.3.2018 § 19 Margit Väkipartan tilalle jäsen Pirjo Lehtosen.

Jukka Klinton on 8.9.2018 ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee hänen tilalleen edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman taiteen ohjausryhmään.

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää nimetä keskuudestaan edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään Jukka Klinton tilalle.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun, varajäsen Kaarle Ranta ilmoitti halukkuutensa ohjausryhmän jäseneksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä varajäsen Kaarle Rannan edustajaksi Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään.

Valtuusto, 08.10.2018, § 105

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä päivitetyn Rykmentinpuiston taideohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 68

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Tuominen

Liitteet

1 Rykmentinpuiston taideohjelman seurantaraportti, khall 25.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyi taiteen yleissuunnitelmaan nojaavan Rykmentinpuiston taideohjelman 13.3.2017 § 30. Kunnanhallitus päätti taiteen ohjausryhmän perustamisesta 18.9.2017 § 404. Ohjausryhmän tulee esittää taideohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Taideohjelmaa on pantu käytäntöön vuoden 2018 aikana, josta on tiedotettu yleisöä hankkeen eri vaiheissa. Ohjausryhmä edisti Pekka Jylhän teoshankintaa, päivitti taideohjelman ja toteutti taiteilijahaun Rykmentinpuiston halkovalle kevyenliikenteen väylälle.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä Rykmentinpuiston taideohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä laaditun seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

kulttuurin palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 419,26.11.2018

Valtuusto, § 152,10.12.2018

Kunnanhallitus, § 40,04.02.2019

Kunnanhallitus, § 69, 25.02.2019

§ 69

Pöldmaa Sarita, luottamustoimesta eroaminen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen valinta

TUUDno-2018-1517

Kunnanhallitus, 26.11.2018, § 419

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

1.1.2019 voimaantulevan hallintosäännön 9 §:n mukaan Tuusulan kunnassa on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta.

Lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 10.12.2018, § 152

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Eetu Niemelä esitti, että valtuusto ei valitse hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita 1.1.2019 lukien toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan:

Jäsen

Järvinen Aarno
Ruotsalainen Pekka
Niemi-Saari Mari
Forss Yrjö
Keränen Jukka
Kuusisto Merja
Palvas Liisa
Pöldmaa Sarita
Sarenius-Salmenkivi Erja
Untamo Lauri

Henkilökohtainen varajäsen

Huuhtanen Kimmo
Nieminen Jukka
Pajala Päivi
Surola Harri
Grundström Heidi
Lahdenperä Tuula
Fagerström Mats
von Szigethy Cecilia
Halme Heikki
Räisänen Kaisu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vainionpää Mari

Hartman Tarja

- nimetä puheenjohtajaksi Aarno Järvisen ja varapuheenjohtajaksi Pekka Ruotsalaisen.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:
"Olen eri mieltä valtuuston päätöksestä § 152

Hyvinvointilautakunnan perustaminen on täysin turhaa, varsinkin kun lautakunnalle ei ole määritelty tehtäviä. Muissa kunnissa lakkautettavien lautakuntien tehtävät on sulautettu muille lautakunnille. Tätä tietä Tuusulankin olisi ollut syytä seurata."

Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 40

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsen Yrjö Forss on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa lautakunnan jäsenyydestä. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Yrjö Forssille eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenyydestä
- valita Forssin tilalle uuden jäsenen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 69

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsen Sarita Pöldmaa on pyytänyt työkiireistä johtuen eroa lautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Sarita Pöldmaalle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenyydestä
- valita Pöldmaan tilalle uuden jäsenen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Vapaaehtoistoiminnan organisoiminen ja toimeenpaneminen järjestöjen kuntalaisten, kunnan sekä seurakunnan kesken, aloite

TUUDno-2019-279

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman

Valt § 129/14.10.2013

Valtuutettu Liisa Sorri esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunta on kesäkuussa 2013 hyväksynyt uuden kuntastrategiansa, jossa todetaan:

TOIMINTA-AJATUS

Tuusula rakentaa yhteisön, jossa ihmisillä on hyvät edellytykset ottaa vastuu itsestään ja ympäristöstään, ja yrityksillä on mahdollisuus menestyä.

Lisäksi:

Tuemme kuntalaisia aktiiviseen omaehtoiseen toimintaan hyvinvointinsa edistämiseksi.

Hyödynnämme vaihtoehtoisia palveluiden tuotantotapoja ja kuntayhteistyötä.

Haemme kumppanuuksia tavoitteellisesti ja osaamme verkostoitua eri sidosryhmien kanssa.

Taustaa

Jyrki Kataisen hallitusohjelman köyhyyden, eriarvoisuuden ja syrjäytymisen vähentämisen painopistealue: "Yhteiskunnan vastuun rinnalla on yhteisön vastuu. Ihmisten omaa vastuuta itsestään, perheistään ja yhteisöistään tuetaan. Kansalaisjärjestöjen tekemä arvokas työ täydentää yhteiskunnan palveluita ja lisää hyvinvointia.

Oikeusministeriön "Järjestöjen taloudelliset toimintaedellytykset 2011" -asiakirjassa esitetään, että kunnissa luodaan kansalaisjärjestöstrategiat, joissa määritetään pitkäjänteisesti avustustoiminnan tasot ja painopisteiden, kumppanuuksien rakentamisen, toimitilojen luovutuksen ja palveluiden hankinnan politiikat. Kuntien palvelutoimintaa esitetään kehitettävän siten, että kansalaisjärjestöjen työ tulee näkyväksi osaksi kuntayhteisöä mm. verkkopalveluissa ja yleisen kansalaistoiminnan ja erityisesti vertaistoiminnan osalta. (Järjestöjen taloudelliset toimintaedellytykset, OM selvityksiä ja ohjeita 2/2012).

Sosiaali- ja terveysministeriön järjestöpolitiikan linjauksissa todetaan, että kolmannen sektorin merkitys on taloudellisesti, yhteiskunnallisesti ja inhimillisesti merkittävä. Ministeriö kannustaa järjestöjä laaja-alaiseen alueelliseen yhteistyöhön kuntien, muiden kolmannen sektorin toimijoiden ja yritysten kanssa. (Sosiaali- ja terveysalan kansalaisjärjestöt Sosiaali- ja terveysministeriön kumppaneina, STM raportteja ja muistioita 2011:5).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sisäasiainministeriön kansalais- ja kansalaisjärjestöstrategiassa todetaan, että viranomaisten ja järjestöjen välinen yhteistyö on merkittävä mahdollisuus, mutta toistaiseksi usein liian vähälle huomiolle jäänyt voimavara, jolla voidaan lisätä ja edistää paikallista turvallisuutta. (Sisäasiainministeriön kansalais- ja kansalaisjärjestöstrategia 2009-2011, SM 2009).

Opetus- ja kulttuuriministeriön kansalaisjärjestöstrategian toimenpiteissä nostetaan esiin kansalaisjärjestöjen, sidosryhmien ja kansalaisten kuuleminen, aktiivisen kansalaisuuden edistämien koulutuksessa, kansalaisyhteiskuntaa koskeva tutkimus ja virkamiesten osaamisen kehittäminen. (Opetusministeriön kansalaisjärjestöstrategia, Opetusministeriön julkaisuja 2010:16).

Työ- ja elinkeinoministeriön kansalaisyhteiskuntastrategian tavoitteena on tehostaa kansalaisten, kansalaisjärjestöjen ja muiden sidosryhmien osallisuutta ja vuorovaikutusta ministeriön käsittelemissä asioissa. (Tukiverkon esitys työ- ja elinkeinoministeriön kansalaisyhteiskuntastrategiaksi, TEM-raportteja 27/2011).

Yhteistyömahdollisuuksia

Kunnan, seurakunnan ja sen alueella toimivien kansalaisjärjestöjen ja kuntalaisten yhteistyöllä voidaan lisätä kansalais- ja vapaaehtoistoiminnan vaikuttavuutta, hyödyntää osaamista kaikkien kuntalaisten parhaaksi ja parantaa asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia. Tämä on hyväksytyyn kuntastrategiamme tavoitteiden mukaista.

Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmä esittää, että

Tuusulan kunta aloittaa suunnittelun ja toimet konkreettisesta vapaaehtoistoiminnan organisoimisesta ja toimeenpanemisesta järjestöjen, kuntalaisten, kunnan sekä seurakunnan kesken ja että tässä työssä on huomioitava kaikki Tuusulan kunnan toimialat lautakuntineen, niin tekninen toimi, kasvatusta- ja sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi kuin yleisjohto ja konsernipalvelutkin. Tämä työ tapahtuu yhteistyössä esille otettujen tahojen kanssa ns. yhteissuunnittelun periaatteita noudattaen vuorovaikutusta ja osallisuutta korostaen."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 25.2.2019

Tuusulassa on vahvasti lähdetty kehittämään osallisuuden ja asukaslähtöisyyden kysymyksiä poliittisen johtamisjärjestelmän uudistamisen, pormestarihallinnon käyttöönoton ja 18.3.2018 vahvistetun kuntastrategian myötä. Kunnalle on luotu oma osallisuusmalli vuonna 2017 ja siinä 3. sektori (yhdistykset, järjestöt, seurat jne.) ja 4. sektori (asukkaat) nähdään tärkeinä kumppaneina kunnan ja sen asukkaiden hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämiseksi. Kunnan tavoitteisiin oli vuonna 2018 kirjattuna vapaaehtoistoiminnan selvityksen laatiminen, mutta selvitystä ei ennätetty laatimaan. Selvityksen laadinta käynnistetään vuoden 2019 aikana Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ohjauksessa. Työssä hyödynnetään yhteissuunnittelun periaatteita vuorovaikutusta ja osallisuutta korostaen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Liisa Sorrin 14.10.2013 § 129 esittämän Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24, 19.02.2019
Kunnanhallitus, § 71, 25.02.2019

§ 71

Mäntymäki-kiinteistön myynti, aloite

TUUDno-2017-557

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Ritva Lappalainen
projektijohtaja

Valt § 152/19.6.2017 Anu Åberg esitti seuraavan valtuuston keskiryhmän aloitteen:

"Keskiryhmä (Keskusta, RKP, KD, E263) esittää, että harkitaan uudelleen Mäntymäki-kiinteistön myyntiä. Kohteella on ollut vakiintunut käyttäjäkunta mm. eläkeläisjärjestöistä ja vammaisyhdistyksistä ja SPR:stä. Kohde on osoittautunut kyseisille ryhmille soveltuviksi mm. esteettömyyden, kahviomahdollisuuksien ja keskeisen sijainnin ansiosta."

Tekninen lautakunta 19.2.2019

Asiaselostus

Mäntymäen realisoinnista ei ole missään vaiheessa eikä kenenkään viranhaltijan toimesta toistaiseksi tehty virallista myyntilaittoesitystä. Realisointiarvoa ei myöskään ole määritelty, saati esitetty eikä näin ollen myöskään ole ko. asiasta tehty päätöksiä. Mäntymäki on edelleen varattu Hyrylän yhdistyksille ja järjestöille käyttöön vuodeksi 2019. Mikäli tulevaisuudessa päädyttäisiin Mäntymäen rakennuksesta luopumiseen, tullaan yhdistys- ja kerhotiminnalle osoittamaan uudet tilat Hyrylässä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin esittelemän 19.6.2017 § 152 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Ritva Lappalainen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin 19.6.2017 § 152 esittämän valtuuston Keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 12,29.01.2018

Tekninen lautakunta, § 25,19.02.2019

Kunnanhallitus, § 72, 25.02.2019

§ 72

Sähköautojen latauspaikkojen kartoittaminen, aloite

TUUDno-2018-204

Valtuusto, 29.01.2018, § 12

Henri Koskela esitti seuraavan Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunta kartoittaa mahdollisuudet sähköautojen latauspaikoille taajamissamme, esim. virastotalojen, koulujen, uimahallin, kirjastojen, urheilukeskusten sekä yritysten yhteyteen sekä mahdollisiin investointeihin yhteistyökumppanit. Latauspaikat tulisi huomioida myös asuntomessujen ja Monion yhteydessä sekä jatkossa kunnan kaavoituksessa.

Samalla tulee selvittää latauspisteiden investointikustannukset, lähtökohtaisesti niin, että latauskulut kohdistuvat käyttäjille."

Ehdotus

.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Pia Sjöroos, Tuomo Sipilä

Asiaselostus

Kaavoituksessa otetaan huomioon sähköautojen tarpeet, mutta varsinaisesti niistä ei kaavoissa määrätä. Kaavoitukselle se tarkoittaa varautumista muuntamoiden kokojen kasvuun. Erityisesti tontinluovutus- ja maankäyttösopimuksissa voidaan myös tarvittaessa kirjata toimenpiteitä, jotka ottavat huomioon sähköautot ja edistävät sähköautojen käyttöönottoa.

Hyrylän uimahallin pysäköintipaikalle on toteutettu yhdessä Fortumin kanssa julkinen sähköautojen latauspiste. Lähtökohtana on, että Rykmentinpuiston alueen kehittyessä alueelle toteutetaan lisää sähköautojen latauspisteitä osana Fortumin kanssa solmittua yhteistyösopimusta. Toteuttajien ja Carunan kanssa neuvotellen pyritään myös edistämään sähköautojen latauspisteiden yleistymistä yksityisissä rakennushankkeissa. Monion pihasuunnitelmaan voidaan sisällyttää latauspaikkoja.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- katsoa valtuutettu Henri Koskelan 29.1.2018 § 12 Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Sjöroos, Tuomo Sipilä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Henri Koskelan 29.1.2018 § 12 esittämän Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 242, 11.12.2017

Tekninen lautakunta, § 26, 19.02.2019

Kunnanhallitus, § 73, 25.02.2019

§ 73

Terveyskeskuksen parkkipaikkojen ohjaaminen liikuntarajoitteisille, iäkkäille ja lapsiperheille, aloite

TUUDno-2017-1304

Valtuusto, 11.12.2017, § 242

Jorma Sulander jätti Satu Taiveahon ja muiden Sosialidemokraattien valtuustoryhmän jäsenten allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulasta keskusta-alueen parkkipaikkaongelmat ovat olleet esillä pitkään ja niihin on koetettu löytää ratkaisuja muun muassa parkkipirkkojärjestelmään siirtymällä.

Eräs erityinen haaste parkkipaikkojen osalta liittyy terveyskeskuksen alueelle. Sairaalan tai/ja toimintakyvyltään heikoin, ei voi edellyttää kulkevan kaukaa toimipaikkaan. Tällä hetkellä terveyskeskuksen alueelta ei löydy yleensä koskaan päiväaikaan parkkitilaa. Parkkipaikoista muutama on osoitettu invalideille ja osa henkilökunnalle (varattu merkein), mutta muuten paikat ovat vapaasti täytettävissä.

Kauppakeskuksissa ja joissakin muissakin palvelupisteissä on merkitty osa paikoista liikuntarajoitteisille sekä lapsiperheille. Terveyskeskuksen yhteydessä sijaitsee lapsiperheiden neuvolapalvelut. Samoin terveyskeskuksessa asioi paljon ikäihmisiä.

Ehdotan, että osa terveyskeskuksen parkkiruuduista osoitetaan selkeästi lapsiperheille sekä liikuntarajoitteisille nyt jo olemassa olevien invalidipaikkojen lisäksi. Muutoinkin parkkipaikan käyttöä tulisi ohjata ensisijaisesti näiden ryhmien käyttöön ja kannustaa muita parkkeeraamaan autonsa hieman etäämmälle. Tästä voisi informoida myös terveyskeskuksen tiloissa sekä parkkipaikalla sopivalla tavalla.

Nykyisin harvalle asiakkaalle/potilaalle enää lähetetään kirjekutsua. Joillekin kuitenkin edelleen lähetetään kutsu joko paperilla tai puhelimitse. Näihin olisi mahdollista liittää myös informaatio lähiseudun parkkipaikoista ja kehottaa toimimaan edellä esitetysti terveyskeskukseen saapuessa. Samalla voisi varoittaa varaamaan riittävän ajan parkkipaikan etsimiselle.

Luulen, että käytäntö saisi ihmisten ymmärryksen, vaikka se ensin voisi nostaa myös vastustusta. Kenenkään mielestä ei voi olla oikein, että heikkokuntoinen ikäihminen kulkee jalan kaukaa terveyskeskukseen tai monilapsisen perheen äiti kuljettaa montaa pientä lasta mukanaan pitkän matkan takaa kiireellä ehtiäkseen palveluajalleen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

Tuusulan kunta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin terveyskeskuksen parkkipaikan käytäntöjen selvittämiseksi ja muuttamiseksi edellä kuvatun kaltaisesti."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Rintanen

Asiaselostus

Kesällä 2018 kunnallistekniikan suunnittelu teki pysäköintityöryhmälle esityksen terveystieteiden P-alueiden pysäköintijärjestelyistä. Esityksessä otettiin huomioon terveystieteiden edustajien näkemykset pysäköintipaikkojen ryhmittelystä eri käyttäjäryhmille. Ei liene tarvetta lähteä suunnittelemaan uusia järjestelyitä ennen kuin pysäköintityöryhmä päättää järjestelyistä esityksen pohjalta. Esitystä käsitellään työryhmän kokouksessa helmikuun lopulla 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jorma Sulanderin, Satu Taiveahon ja muiden Sosialidemokraattien valtuustoryhmän jäsenten valtuustossa 11.12.2017 § 242 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Rintanen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jorma Sulanderin, Satu Taiveahon ja muiden Sosialidemokraattien valtuustoryhmän jäsenten valtuustossa 11.12.2017 § 242 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 37, 19.03.2018

Tekninen lautakunta, § 27, 19.02.2019

Kunnanhallitus, § 74, 25.02.2019

§ 74

Öljylämmityksen korvaaminen uusiutuvilla energialähteillä, aloite

TUUDno-2018-463

Valtuusto, 19.03.2018, § 37

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Teemme valtuustoaloitteen, että Tuusulan kunta korvaa kiinteistöissään olevat öljylämmitysratkaisut uusiutuvalla energialla pikaisella aikataululla.

Tuusulan kunnan on tehtävä tästä toteutussuunnitelma ja varattava vuoden 2019 talousarvioon tai jo mahdollisesti sitä ennen osavuositarkastusten yhteydessä tarvittavat varat, mikäli tämän vuoden talousarviomäärärahat eivät siihen riitä.

Tuusulan kunnassa on vielä öljylämmitteisiä kiinteistöjä viisi kappaletta: Ruotsinkylän, Rusutjärven, Klemetskogin koulut, Pertun päiväkotit ja Anttilan tilakeskus. Juuri hyväksytyssä kuntastrategiassa on yhtenä tämän valtuustokauden tavoitteena:

"14. Edistämme kestävästi kehitystä kaikessa toiminnassa. Vähennämme hiilidioksidipäästöjä ja lisäämme uusiutuvan energian osuutta energiankulutuksesta"

Näissä Tuusulan kunnan kiinteistöissä tehokkaimmin tämä toteutunee joko turvautumalla geotermiseen energiaan (Klemetskogin koulu on kallion päällä) tai nykyaikaisiin ilma-vesilämpöpumppeihin, jotka vaativat tuekseen primäärilämmityksen. Toteuttamalla tämä primäärilämmitys olemassa olevalla öljylämmitysratkaisulla öljyn kulutus voi vähentyä jopa 80 - 90 prosenttia. Aurinkoenergia on ajankohtainen lämmitysmuoto. On kuitenkin todennäköistä, että tehokkaammin voimme toimia geotermisillä energiaratkaisuilla ja ilma-vesilämpöpumpuilla."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Atso Vesa

Asiaselostus

Tuusulan kunnan omistamissa kiinteistöissä kuluu vuosittain noin 600 000 litraa kevyttä polttoöljyä (vuosittainen energiankulutus 6012 MWh ja hiilidioksidipäästöt noin 1569 tonnia vuosittain). Kevyttä polttoöljyä kuluu seuraavissa kohteissa: Anttilan alueen koetila (n. 200 000 l/v), Nahkelan koulu (22 000 l/v), Pertun päiväkotit (12 000 l/v)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

l/v), Klemetskogin koulu (19 000 l/v), Ruotsinkylän koulu (27 000 l) ja Rusutjärven koulu (31 000 l/v).

Anttilan koetilalla tehdään kaavoituksen alla, osa rakennuksista on tyhjillään ja suunniteltu purettavaksi 2018–2020. Tämä vähentää öljyn kulutusta. Alueella on kunnan omistama lähialuelämpöverkko, joka on tulossa teknisen käyttöikänsä päähän. Alueelle jääviä lämmitettäviä rakennuksia ovat Venlantuvan päiväkoti (vuokrattuna yksityiselle toimijalle), Pajakoulu, Toimintakeskus Kettunen ja sen yhteydessä oleva studiorakennus (yksityisessä omistuksessa), verstaas, navetta ja kasvihuoneet.

Pajakoulun ja Venlantuvan lämmitystapamuutokset on toteutettu kesällä 2018. Investointi on yhteensä 67 800 €. Molemmissa kohteissa toteutustapa on ilma-vesilämpöpumppu sekä sähkövastukset. Tärkeänä tavoitteena on myös kohteiden irrottaminen aluelämmöstä alueella toteutettavien purkutöiden helpottamiseksi.

Tilapalvelut on teettänyt lämmitystapamuutosselvitykset Nahkelan ja Rusutjärven koululle Ramboll Oy:n toimesta.

- Kustannusarviot Nahkelan koulun lämmitystapamuutoksille on esitetty liitteenä olevassa kuvassa 1.
- Kustannusarviot Rusutjärven koulun lämmitystapamuutoksille on esitetty liitteenä olevassa kuvassa 2.

Molemmissa kohteissa tarkoitus on eriyttää vanhojen rakennusten sekä varsinaisten koulurakennusten lämmitykset toisistaan. Nykyiset lämmitysratkaisut ovat vanhojen rakennusten puolella, mikä vaikeuttaa esim. tiloista luopumista. Tämä tosin vaatii konttiratkaisua puuttuvien tilojen johdosta (ellei tilamuutoksilla ole tiloja löydettävissä), mikä nostaa kustannusarviota.

Klemetskogin koulun kohdalla on alan toimijoiden kanssa käyty markkinavuoropuhelua maalämpö- ja ilma-vesilämpöpumppuratkaisuista. Kohteessa maalämpöratkaisu on todennäköisesti taloudellisesti järkevämpi ratkaisu sekä vaikuttaa vähemmän rakennuksen ulkonäköön. Varsinaista kilpailutusta ei ole vielä toteutettu. Maalämmölle on yksi alan toimija antanut kustannusarvioksi n. 72 000 € (tarkentuu kilpailutuksessa).

Pertun päiväkodin osalta on käyty markkinavuoropuhelua ilma-vesilämpöpumppuratkaisusta ja ajatuksena jättää öljylämmitys tukilämmitysmuodoksi. Varovasti arvioiden tämä voisi vähentää kohteen öljynkulutusta n. 50–80 %. Toteutuksesta on saatu kaksi tarjousta (kustannusarviot 18 500–33 000 €).

Ruotsinkylän koulun osalta ei ole suunnitelmia lämmitystapamuutoksista. Samanlainen ratkaisu kuin Pertun päiväkodissa olisi teknisesti mahdollinen.

Tuomalan koulu oli öljylämmitteinen, mutta se on nyt liitetty kaukolämpöön.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen 19.3.2018 § 37 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 74

Valmistelija / lisätiedot:
Atso Vesa

Liitteet

1 Kustannusarviot Nahkelan ja Rusutjärven koulun lämmitystapamuutoksille, Khall
25.2.2019

Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 19.3.2018 § 37 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 38, 19.03.2018

Tekninen lautakunta, § 28, 19.02.2019

Kunnanhallitus, § 75, 25.02.2019

§ 75

Jatkuva kuntotutkimusohjelma kunnan kiinteistöille, aloite

TUUDno-2018-464

Valtuusto, 19.03.2018, § 38

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja Perussuomalaiset valtuustoryhmän aloitteen:

"Rakennusten yllättäviä saneerauskuluja ja sisäilmaongelmia on tullut Tuusulan kunnalle ja monille muille julkisyhteisöille runsain mitoin viime vuosina. Mitä aikaisemmassa vaiheessa vaurioihin pystyttäisiin puuttumaan, sitä edullisemmin vaurio saadaan korjattua ja parhaassa tapauksessa ennaltaehkäistyä. On myös paljon ulkoisia tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa ennenaikaisia vaurioita, vaikka rakentamisen laatu olisi korkeatasoista.

Esimerkiksi eräässä rivitaloyhtiössä oli kasvanut koristepajukasveja lähellä talon seinustoja. Rivitalon maanvaraiseen lattiaan oli tullut kosteutta, joka aiheutti sisäilmaongelmia. Syyksi paljastui salaojien sisälle kasvaneiden pajukasvien juuret, jotka tukkivat salaojaputket. Seuraus oli salaojien uusinta, maanvaraisten lattioiden osittainen purku kyseisellä seinällä olleiden tilojen osalta, kuivaus, asukkaiden majoitus remontin ajaksi, ja uusien rakenteiden teko. Mitä jos salaojat olisikin tarkistettu vuosittain?

Eräässä toisessa rakennuksessa ilmanvaihtokone oli vaurioitunut, ja poistoteho oli pudonnut murto-osaan. Huoneistoissa oli selvästi normaalia enemmän kosteutta. Kosteus reagoi erilaisten rakentamisessa käytettävien kemikaalien kanssa ja aiheutti sisäilmaongelmia ja rakennuksen käyttäjiä sairastui. Jouduttiin kuivauksiin, evakuointiin ja lisäksi tasoitteiden vaihtoihin. Mitä jos ilmanvaihtokoneen kuntoa olisi seurattu aktiivisemmin?

Entäpä ilmanvaihtoputkien puhdistukset. Eräässä isossa leipomossa oli nuohoojan todistusten mukaan puhdistukset tehty puolivuositain määräysten mukaisesti. Ilmanvaihtokanavasta puuttui kuitenkin tarkastusluukku. Kanavasta löytyi rakennusaikainen sementtisäkki, kuollut rotta ja putki oli melkein täynnä sinne jäänyttä jauhoa. Mitä jos ilmanvaihtoputkien puhdistus olisi oikeasti tehty säännösten edellyttämällä tavalla ja puhdistustulos kuvattu kameralla ja suoritettu asialliset virtausmittaukset?

Tämän vuoksi kunnan kiinteistöille on syytä laatia järjestelmällinen kuntotutkimusohjelma.

Kiinteistöhoitajan koulutus ei riitä, vaan tehtävä tulee antaa henkilöille tai yrityksille, jolla on laaja osaaminen rakennusfysiikasta, ilmanvaihdosta ja niiden säätämisestä, kosteusasioista sekä ammattitaitoinen näkemys riskirakenteista ja -paikoista kiinteistöissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Laadittujen ohjelmien perusteella tulee suorittaa systemaattisesti katsastustoimintaa ja katsastustulokset tulee raportoida tekniselle johtohenkilöstölle. Päätöksentekijöille laaditaan realistinen

vuosiraportti korjausvelasta katsastusten perusteella. Hyödyt ovat moninaisia: kevyemmät korjauskulut, pidempi käyttöikä kiinteistöille ja lisäksi vähennykset sairauspoissaoloissa ja terveydenhoitokustannuksissa.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Tuusulan kunta:

1. Tekee kunnan kiinteistöille katsastusohjelman, jossa määritellään yleiset ja erityiset riskirakenteet kiinteistöissä ja laaditaan niiden perusteella päivitettävät seuraamisohjeet. (Esimerkiksi millä aikavälillä kuvataan viemärit, mitataan kosteudet eri paikoista, säädetään/tarkistetaan ilmastoinnit, tarkistetaan salaojien toimivuus, kuvataan lämpövuodot, tutkitaan betonin rapautuminen, tarkastetaan talotekniikan toimivuus jne.) Erityistä huomiota kiinnitetään ilmanvaihtojen mittauksiin ja säätämiseen, sekä kosteusasioihin, jotka ovat laukaisevia tekijöitä sisäilmaongelmissa.
2. Raportoi havainnot tekniselle johtohenkilöstölle, jotta havaittuihin vaurioihin ja riskeihin pystytään puuttumaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja mahdollisuuksien mukaan ennaltaehkäisevästi.
3. Tuottaa vuosiraportin päättäjille, joka pitää heidät tietoisena erääntyvästä ja kertyvästä korjausvelasta sekä tulevista investointitarpeista."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Atso Vesa

Asiaselostus

Tilakeskus teetti vuoden 2012 aikana koulu- ja päiväkotikiinteistöistä kattavat kuntoarviot yleiskuvan saamiseksi. Näitä päivitetään jatkuvasti ja hankkeiden niin edellyttäessä. Tavoitteena on päivittää kuntoarviot 5 vuoden välien. Tarkemmat mm. rakenteita rikkovat kuntotutkimukset tehdään peruskorjaushankkeiden suunnittelun edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Kunnan kiinteistöjen tekninen arvo, jälleenhankinta-arvo ja korjausvelka on päivitetty vuoden 2017 lopussa. Liitteenä Trellum raportti 28.11.2017.

Kiinteistöhoitajien koulutus otettu 2018 vuonna yhdeksi pääteemaksi ja tänä vuonna 2018 on 8 kiinteistöhoitajaa 15:sta on ilmoittautunut teknisen kiinteistöhoitajan oppisopimuskoulutukseen joka alkaa keväällä toukokuussa 2018. Vuonna 2017 tehtiin linjamuutos kiinteistöhoitajien työpanoksen siirtämiseksi talvisista käsilumitöistä kiinteistöjen teknisten järjestelmien ylläpidon suuntaan.

Kiinteistöissä on otettu huolto-ohjelmat käyttöön 2017-2018 vuoden vaihteessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Huolto-ohjelmissa määritellään kiinteistön ylläpitoon liittyvät määräaikaistehtävät.

Kiinteistökohtaisten ilmanvaihtojärjestelmien nuohoussyklityksen muutos 10 vuodesta 5 vuoteen aloitettu syksyllä 2017. Ilmavaihtojärjestelmät tullaan aina säätämään suunniteltuihin arvoihin nuohouksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Pasi Huuhtasen esittämän Perussuomalaiset valtuustoryhmän aloitteen 19.3.2018 § 38 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Atso Vesa

Liitteet

1 Trellum Tuusula salkutus 28.11.2017, Khall 25.2.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen 19.3.2018 § 38 esittämän Perussuomalaiset valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talusojohtaja

hankintapäätös:

§ 7 Hankintojen elinkaaripalvelu KLKH153, liittyminen KL-Kuntahankinnat Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun, 13.02.2019

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 6 Kassalainan nostaminen, 08.02.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kuntakehityslautakunta 13.2.2019
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.2.2019
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat, tammikuu 2019
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunnallinen työmarkkinalaitos

Yleiskirjeet

18.2.2019 nro 2: Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkitukset 1.4.2019
19.2.2019 nro 3: Erillinen virka- ja työehtospimus lukio-opetuksen tutoropettajan työn korvaamisesta

Vaasan hallinto-oikeus

Välipäätökset 8.2.2019: Täytäntöönpanon kieltäminen maa-aines ja ympäristölupa-asioissa

Luvan hakija MH-Kivi Oy, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.11.2018
myöntänyt luvan maa-ainesten ottamiseen tiloilla 858-41131-8 ja 858-411-18-50, Tuusula

Vaadittu ensisijaisesti päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi

HHO kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon ja päättänyt, että jo aloitettu toiminta on heti keskeytettävä.

Luvan hakija Morenia Oy, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.11.2018
myöntänyt luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen tilalla 858-411-2-329, Tuusula

Vaadittu ensisijaisesti päätöksen kumoamista ja lupahakemuksen hylkäämistä

HHO kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon ja päättänyt, että jo aloitettu toiminta on heti keskeytettävä.

Valtiovarainministeriö

Päätös 11.2.2019: Valtionavustus Suomi.fi-viestit palvelun käyttöönottoon

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

7.2.2019: Päätös ympäristönsuojelulain mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta

Helsingin Moottorikerho ry:lle lupa Päijänteen ympäriaajo -nimisen enduro moottoripyöräkilpailun järjestämiseen 16. - 17.3.2019 Uudenmaan, Hämeen ja Keski-Suomen ely-keskusten alueilla

Esperi Care Oy, Hoitokoti yhteiselo

Auditointikäynnit 5.2. ja 7.2.2019

Maankäyttö

Tuusulan kunnassa tammikuussa 2019 tehdyt yli 5000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä, liite

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehitysjohtaja

12.2.2019 nro 8: Kasvu ja ympäristö, palveluyksiköiden ja palveluyksiköiden esimiesten nimeämisen 1.1.2019 lukien

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

12.2.2019: Ha&Ken Oy, toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistaminen, Tuusula

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 12.2.2019

KuntaPro, varsinainen yhtiökokous 7.3.2019

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 25.2.2019

Pöytäkirjoja

HSL hallitus 12.2.2019

HSL tarkastuslautakunta 13.2.2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Muut asiat

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§55, §56, §57, §61, §62, §63, §64, §66, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77,
§78

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§65, §67

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§58, §59, §60

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimitus tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi